

Informe Final

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL

PEUMO 2009-2013

Elaboración: Luis Rodolfo Chávez

INDICE

	Páginas
I. DIAGNOSTICO GLOBAL	1
II. DIAGNOSTICOS SECTORIALES	22
III. IMAGEN OBJETIVO	46
IV. VISION COMUNAL	47
V. MISION	48
VI. LINEAMINENTOS ESTRATEGICOS	49
VII. POLITICAS COMUNALES	54
VIII. INICIATIVAS, PLAN PLURIANUAL DE INVERSIONES	56

I. DIAGNÓSTICO GLOBAL

1. LA COMUNA Y LA POSICIÓN EN LA REGIÓN

1.1 Antecedentes generales de la comuna

a. Ubicación y límites

La comuna de Peumo forma parte de la Provincia de Cachapoal, en la VI Región del Libertador General Bernardo O' Higgins, ubicada en las coordenadas 34° 24' S – 71° 10' O. Limita al norte con la comuna de Las Cabras, al sur con San Vicente de Tagua Tagua, al este con San Vicente de Tagua Tagua y Coltauco y al oeste con Pichidegua.

b. Superficie y su equivalencia con respecto a la provincia y región.

La extensión comunal es de 153,1 km², lo que representa el 2,03% de la superficie provincial y casi el uno por cien del total de territorio regional.

c. Población, densidad poblacional

Según el último Censo de Población y Vivienda realizado el año 2002 en la comuna habitaban 13.902 personas, lo que representa un aumento de población en términos absolutos de 1.140 personas con respecto al año 1992. Este crecimiento menor al diez por cien es bastante bajo comparado con el de la Provincia de Cachapoal que alcanzó en el mismo periodo casi un 14%.

Los casi catorce mil habitantes de Peumo sobre la superficie comunal presentan una densidad de 90,8 hab./km², cifra un tanto mas alta que la densidad provincial que alcanzó para ese mismo año a 72,2 hab./km². Cabe destacar que la densidad de población regional según este censo fue bastante más baja con menos de cincuenta habitantes por kilómetro cuadrado

d. Origen de la comuna

Las tierras donde se emplaza en la actualidad la comuna de Peumo fueron parte de la Hacienda Alhué, entregada por Pedro de Valdivia a Inés de Suárez, y abarcaba desde Melipilla a Peumo. Estas tierras en el año 1664 pasaron a formar parte de los territorios del Marqués de Villapalma y su familia, los que impulsaron el desarrollo de actividades agrícolas e industriales para exportación durante la colonia.

Cabe destacar que por la presencia de población aborigen en la zona la localidad de Peumo en aquella época era considerada reducto indígena e incluso en el contrato de cesión que hace Palma con las autoridades se le ordena que respete las tierras y aldeas de los “promaucaes” que habitan en el área.

La vida prosperó en el las tierras del Marqués y su familia, a mediados del siglo XVIII una comisión dictó el decreto que daba a Peumo la calidad de Villa. Posteriormente Ambrosio O'higgins a fines del mismo siglo siguiendo su política de fundaciones da orden de que se construyan, conforme las disposiciones de los centros poblados con jerarquía, cuartel de policía y juzgados.

Posteriormente destaca la figura de un descendiente del Marqués de Villapalma, Don Martín Calvo Encalada que fue figura de los acontecimientos del proceso de Independencia del país. En la Constitución de 1824 Peumo figura como parte de Provincia de Santiago, dentro de la Delegación de Rancagua, con el rango de subdelegación o villa. En 1874 es ratificado el rango de Peumo como ciudad, antecedentes de lo que se establece mas tarde como división administrativa municipal.

La comuna desde siempre ha estado ligada a los indígenas del centro del país siendo esta una de las zonas de más antiguo establecimiento aborigen del territorio nacional, que después fue ocupada por los españoles que comenzaron el proceso de establecimiento de ciudades y pueblos mediante encomiendas, mercedes de tierra y sucesiones.

La historia de Peumo se construye en torno a la convivencia pacífica de los pueblos que conforman nuestro país y que dieron pie al desarrollo de una cultura campesina tradicional e histórica, de carácter mestizo y pacífica, típica de la zona central del país, en donde resaltan algunas familias con trascendencia en la clase dirigente de la nación.

Como una forma de arraigo y para dar un punto inicial a la comuna de Peumo como unidad administrativa en territorios con larga data de ocupación, se estableció el día 9 de junio como aniversario municipal, aunque la fecha con mayor trascendencia y referentes históricos es el 5 de enero, porque ese día en el año 1793 se le concede el carácter de villa al territorio comprendido por la comuna actual.

e. Distritos censales que la componen

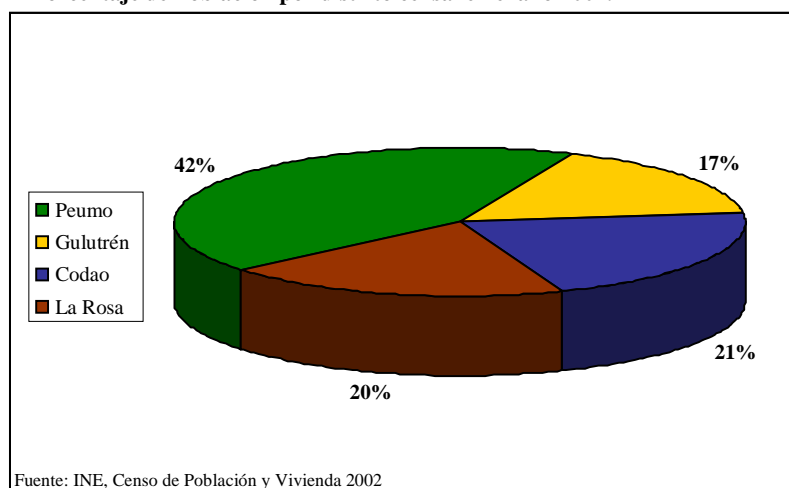
La Comuna de Peumo administrativamente se encuentra dividida cuatro distritos censales:

Peumo, que alberga a la mayoría de la

población. Gulutrén, Codao y La Rosa que albergan cada uno alrededor de un 20% del total de peuminos contabilizados en el último censo.

Además de la ciudad de Peumo, que constituye la cabecera comunal emplazada entre los distritos de Peumo y Gulutrén, destacan las localidades rurales de Rosario, La Esperanza y La Rosa.

Gráfico 1
Porcentaje de Población por distrito censal en el año 2002.



1.2 Jerarquía y función de los centros poblados

a. Disponibilidad de servicios y equipamiento

Con respecto a la jerarquía que ocupa Peumo, en el sistema de centros urbanos se puede definir como un centro de dotación de servicios medio a bajo, con sistema de interconexión.

En relación con la funcionalidad, Peumo presenta una baja funcionalidad, si bien dispone de una sucursal del Banco Estado, carece en la actualidad de oficinas de ISAPRES, AFP, medicina privada.

Referente a la educación, hay 14 establecimientos educacionales, once de los cuales se encuentran en el sector rural. En la comuna está presente la educación municipalizada y subvencionadas, no así la particular.

Respecto al equipamiento deportivo, la información disponible muestra que junto con disponer del Estadio Municipal y el Gimnasio Municipal, se dispone de una decena de canchas de fútbol y una docena de multicanchas que se distribuyen tanto en el sector urbano como rural.

b. Comercio

La estructura del comercio local posee las características propias de las localidades rurales de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Predomina el pequeño comercio, especialmente orientado a la venta de alimentos, los talleres y al expendio de vinos y licores.

c. Industrias

La industria está representada por tres grandes viñas y la empresa SOFRUCO Ltda., e industrias relacionadas a la elaboración de madera.

d. Residencia

La principal funcionalidad de Peumo, es de tipo residencial y de servicios, especialmente a los vinculados a la red del Municipio.

La población de Peumo debe desplazarse a otros centros urbanos, especialmente a la capital regional para satisfacer servicios de mayor complejidad o diversidad.

1.3 Sistema vial

La construcción de la Carretera de la Fruta ha sido fundamental para insertar a Peumo y las comunas circundantes a la conectividad vial nacional y permitir el desarrollo de actividades en las que poseen ventajas comparativas, como fruticultura y viticultura. No obstante existe una malla vial importante en todo el valle, lo que facilita la conectividad de las localidades y centros poblados con la capital regional y todo el país.

Las ciudades y pueblos del valle del Cachapoal, en el que se encuentra Peumo, se insertan en un sistema mayor de vialidad y transporte que incluye las siguientes rutas:

La red que cubre el territorio intercomunal comprende las siguientes rutas:

- a) Ruta 5 Sur, que es una vía concesionada de cuatro pistas y asume un carácter de recta longitudinal nacional.
- b) Ruta H-66-G, Carretera de la Fruta, que une Pelequén con el Puerto de San Antonio. Es de dos pistas y tiene carácter de ruta nacional. Tiene una extensión de 138 kilómetros.
- c) Ruta H-76, que une la ciudad de San Vicente de Tagua Tagua con Pataguas Cerro hacia el poniente, y con Requagua hacia el oriente. Su trazado corresponde al antiguo camino rural, hoy unido a la Carretera de la Fruta, además del puente Codao, por el nuevo puente sobre el Río Cachapoal entre Pataguas Cerro y El Carmen.
- d) Ruta H-80-I, que une la ciudad de San Vicente de Tagua Tagua con la Ruta H-82.
- e) Ruta H-82, que une San Vicente de Tagua Tagua con la Ruta 5 Sur a la altura del cruce a Roma.
- f) Ruta H-30, que une Peumo con Rancagua, pasando por Coltauco, Doñihue, Lo Miranda.
- g) Ruta H-56, que une San Vicente de Tagua Tagua con Zúñiga, Quinta de Tilcoco, Coinco.

La infraestructura vial de la localidad de Peumo, cabecera comunal, cuenta con dos vías principales, que recorren el sector en toda su extensión. En forma longitudinal, en dirección Oriente - Poniente, se encuentra la calle Walker Martínez, la que además corresponde al acceso a Peumo desde el poniente mediante la Ruta H-66-G. En forma transversal, en dirección Norte-Sur, se encuentra la calle Vicuña Mackenna, que corresponde al acceso principal a cabecera comunal. Existen otras vías locales, como Sarmiento y Carmen, que permiten la conexión entre las vías principales.

2. Características físico – naturales del territorio

2.1 Unidades morfológicas que comprende

El espacio físico comunal de Peumo está conformado por dos sectores: uno montañoso y otro perteneciente al valle del Río Cachapoal.

a. Sector Norte o Montaña

Comprende la sección norte de la comuna, área montañosa, cuyo límite coincide con la divisoria de aguas entre el valle del Río Cachapoal y el del Estero Las Palmas situado al norte.

b. Sector Sur o Valle:

Corresponde a la zona plana de la Comuna, en el curso inferior del valle del Río Cachapoal. Limita al norte con la base del cerro (límite roca relleno) y al sur con el lecho actual del río. Al oeste, el límite es la línea que pasa por la localidad de Las Cabras, mientras que al este es la línea que une la Punta de Peumo con el Río Cachapoal.

Las unidades geomorfológicas se correlacionan con las unidades fisiográficas que conforman el valle, de tal modo que el territorio comunal está conformado por dos conjuntos de relieve: las terrazas fluviales del río Cachapoal, de topografía plana, y la baja montaña interior, de fuertes pendientes y formas redondeadas.

2.2 Clima

El clima comunal presenta las características y tipos climáticos regionales, y está configurado por los siguientes factores: la posición latitudinal de la micro-área, las alturas promedio y máximas del sistema montañoso, la orientación de las unidades geomorfológicas (cerros y valle), los movimientos generales y locales de las masas de aire, la distancia respecto al océano, y la exposición de los relieves al sol y al paso de los vientos.

El régimen pluviométrico local varía entre los 300 y 700 milímetros anuales. La evaporación media anual está entre los 1.000 y 1.200 milímetros. La caída pluviométrica es de 732,5 milímetros, como promedio, concentrada fundamentalmente en invierno.

El valle del Cachapoal tiene un clima templado -que frecuentemente se compara con los valles más famosos del mundo-. Está situado entre los paralelos 33 y 34, y sólo se encuentra a 30 kms. (19 millas) al interior, desde el océano Pacífico. Los cálidos y soleados días de verano son temperados durante las noches por frescas brisas provenientes del oeste y los veranos medianamente calurosos son seguidos por frescos otoños y también inviernos relativamente templados.

Cachapoal tiene la reputación de poseer una de las temporadas más largas y parejas de maduración, lo cual permite conseguir el justo nivel de madurez y, a la vez, retener el buen nivel de acidez necesario para la frescura de la fruta. Esto provee un excelente carácter varietal, con taninos redondos, muy buenos sabores y un excelente balance de la acidez.

2.3 Suelos

El suelo comunal ha evolucionado a partir de los sedimentos fluviales depositados por los cursos de agua, dando como resultado en el valle suelo de muy buena calidad agrológica. Su aptitud es netamente agrícola. El suelo en general es fértil, posibilitando todo tipo de cultivos y plantaciones, aunque con ligeras a moderadas limitaciones de drenaje.

Los suelos que se encuentran en el área del Cachapoal son de tipo aluvial-colluvial. Con moderado contenido de materia orgánica y un buen drenaje. Ello resulta en parras con un buen balance, una buena proporción de frutos, bajos rendimientos, uvas de intensos sabores para elaboración de vinos finos.

2.4 Sistema hidrográfico

El Río Cachapoal es el cauce principal, cuya cuenca tiene sus nacientes en el cordón limítrofe de la Cordillera de Los Andes. El Cachapoal entra en la comuna con dirección nor-oeste, después de describir una cerrada curva rodeando la Punta de Peumo y pasar bajo el Puente Peumo del Camino de la Fruta. Desde aquí, sigue en línea recta hasta su desembocadura en el Lago Rapel.

En el límite comunal de aguas arriba (sur-este), el Cachapoal recibe las aguas del Estero Zamorano, justo bajo la Puntilla La Estrechura, en la conjunción de los límites de las comunas de PEUMO, San Vicente de Tagua Tagua y Pichidegua.

2.5 Vegetación

A diferencia del sistema ecológico regional, la Comuna de PEUMO no presenta laderas de cerro notoriamente degradadas.

La jerarquización natural de la vegetación nativa corresponde principalmente a las características fisiográficas del lugar, donde el relieve es el principal agente discriminador de las comunidades de plantas. La baja montaña, las laderas y quebradas, y el fondo de valle, son las unidades espaciales donde actualmente encontramos vegetación.

Las unidades de vegetación de la zona son:

- a) Bosque esclerófilo húmedo.
- b) Bosque esclerófilo intervenido.
- c) Matorral abierto con predominio de espino.
- d) Espinal.
- e) Matorral arbustivo espinoso y disperso.
- f) Vegetación ribereña de cursos de agua.

2.6 Fauna

Los tamaños de las poblaciones de fauna que existen, se han visto disminuidos principalmente por la modificación de los tipos de cultivos, y por las plantaciones con árboles exóticos a la flora nativa del lugar. Se aprecia una baja sustancial en el número de individuos en especies de aves, animales e insectos, entre las cuales podemos identificar a la perdiz, la rara, el picaflor gigante, además de algunos tipos de insectos, tales como la mariposa roja común, entre otros. Estas especies han visto disminuida sustancialmente su población básicamente por la utilización de pesticidas, herbicidas, fertilizantes, la caza no regulada y el ruido generado por la expansión de los asentamientos humanos que habitan y se desarrollan en el sector.

No obstante, en el paisaje de baja montaña, en el ambiente de matorrales y de vegetación arborescente y bosquetes, la densidad faunística es importante. Las especies más frecuentes de observar son:

- 1) Aves: zorzal, tenca, jilguero, tordo, chercán, turca, huet-huet, diuca, chirigüa, tórtola, tiuque, cachudito, lechuza blanca, chuncho, codorniz, águila, halcón perdiguero, entre otras. Poco frecuente es el carpintero chico.
- 2) Mamíferos: en general se trata de roedores tales como cururo, degu y otros. En forma excepcional se observa algún zorro, aún cuando suele encontrarse boñigas. Entre los introducidos que son frecuentes están conejos y liebres.

2.7 Riesgos naturales

Los riesgos naturales que pueden afectar al territorio comunal son escasos y, como sucede en todo Chile, son los movimientos sísmicos los más relevantes. Los antecedentes históricos disponibles a partir del siglo XVIII señalan que una decena de sismos mayores de 7 grados en la escala de Richter se ha registrado en la zona. Lo anterior, deja de manifiesto que la sismicidad en la zona es normal y es semejante a la que afecta a todas las regiones del centro del país.

Las inundaciones por aguas lluvias en la época de invierno, podría también calificarse como un riesgo natural. No obstante, la acción del hombre ha modificado esta situación, solucionándola en algunas situaciones y agudizándolas en otra. Por esta razón se debe clasificar como un riesgo de tipo antrópico.

2.8 Riesgos antrópicos

Los riesgos de tipo antrópico son las más frecuentes de encontrar en Peumo. Destaca el problema de la salud humana y animal, por el uso indiscriminado de pesticidas en la agricultura regional. Estudios realizados por el Instituto de Investigaciones Agropecuarias en la Región del Libertador Bernardo O'Higgins comprobó presencia de residuos órganos clorados y otros. Sin embargo, la aplicación de las buenas prácticas agrícolas, las exigencias de los mercados externos y la certificación de productos ha logrado disminuir significativamente este riesgo.

Los incendios son otro de los riesgos antrópicos relevantes en la comuna de Peumo. El clima mediterráneo y cálido de la zona, y las características propias de la vegetación, la fabricación de carbón y la explotación de la vegetación para leña propicia los incendios forestales en la época de verano, afectando grandes áreas y poniendo en peligro la vida humana, animal, los cultivos y el sistema ecológico.

3. La población comunal

3.1 Población y su representatividad en el contexto provincial y comunal

Los mas de doce mil quinientos habitantes que tuvo la comuna de Peumo en el Censo de 1992, representaron un 2,8% del total de la población de la Provincia de Cachapoal. A nivel regional para el mismo censo la representatividad demográfica de la comuna fue de casi un 2%.

Diez años después, para el último censo realizado a la fecha, los prácticamente catorce mil habitantes de Peumo disminuyeron su representatividad dentro de la provincia en una décima porcentual debido principalmente al fuerte aumento de población que experimentó la comuna de

Rancagua. En el contexto general de la Sexta Región, los peuminos también disminuyeron su participación representando el año 2002 solo el 1,8% del total de habitantes de la región.

3.2 Población urbana y rural

Al revisar los datos con respecto a la población de la comuna de Peumo que según los últimos censos vive en contexto urbano o rural se observa que progresivamente la población urbana aumenta, en concordancia con el proceso de urbanización de la gran mayoría de las comunas del país.

Específicamente en el último periodo intercensal los peuminos contabilizados en sectores urbanos de la comuna ascendieron al 55%, mas de tres puntos que en la medición anterior.

3.3 Evolución de la población según sexo e Índice de Masculinidad.

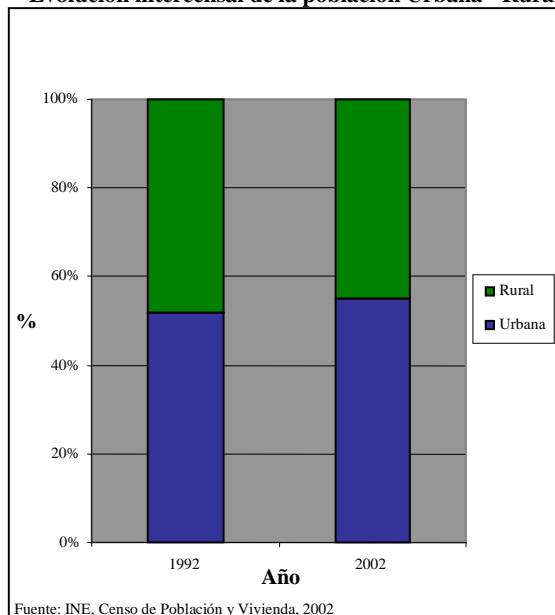
La estructura de la población respecto del sexo se mantuvo estable en el periodo 1992 – 2002 en torno al 51 - 49 por cien para hombres y mujeres respectivamente.

Por otra parte, al revisar el índice de masculinidad que es un indicador demográfico que expresa la razón poblacional de hombres frente a mujeres en un determinado territorio y se calcula usando la fórmula $\text{hombres} / \text{mujeres} * 100$, donde un resultado cercano a 100 quiere decir que existe equilibrio entre hombres y mujeres, si es menor implica que existen más mujeres que hombres y si se da el caso contrario –mayor que 100- es que en el territorio estudiado hay mas hombres que mujeres.

Este indicador permite conocer la composición demográfica proporcional de hombres y mujeres en un momento dado y entrega información relevante sobre la situación de la población, las variables reproductivas y por sobre todo, convencionalmente se utiliza para conocer el carácter de un lugar específico ya que se asume que un territorio en donde las actividades primarias son predominantes es mayor la población masculina, por el tipo de labores que ahí se realizan.

El índice de Masculinidad se mantuvo en 105 en la comuna de Peumo en los dos últimos censos, lo que indicaría una preeminencia de las labores del sector primario agrícola en el área. Resulta relevante este dato porque en la Provincia de Cachapoal en el periodo comprendido entre los últimos censos el índice de masculinidad se invirtió, pasando a sumar mayoría las mujeres que habitan las comunas que la componen. Para el caso de la Sexta Región si bien el índice se mantuvo minimamente sobre los 100, se produjo una disminución de la diferencia entre hombres y mujeres que probablemente en el próximo censo arroje una nueva estructura de población, muy relacionada también con el continuo proceso de urbanización de toda la zona.

Gráfico 2
Evolución intercensal de la población Urbana - Rural



3.4 Estructura de la población según edad.

Correspondiente a la baja sostenida en la tasa de natalidad, como se verá más adelante, el tramo etario que sufrió una mayor baja en el periodo intercensal 92 – 02 fue el comprendido entre los cero y cuatro años, con una baja de casi cuatrocientos niños. Los tramos inmediatamente siguientes (5 a 14 años) crecieron debido a una expansión de los nacimientos ocurrida hacia fines de los años 80' y principios de los noventa que se estancó en los últimos años del siglo pasado y principios de este.

Gráfico 3
Pirámide de población Peumo 1992

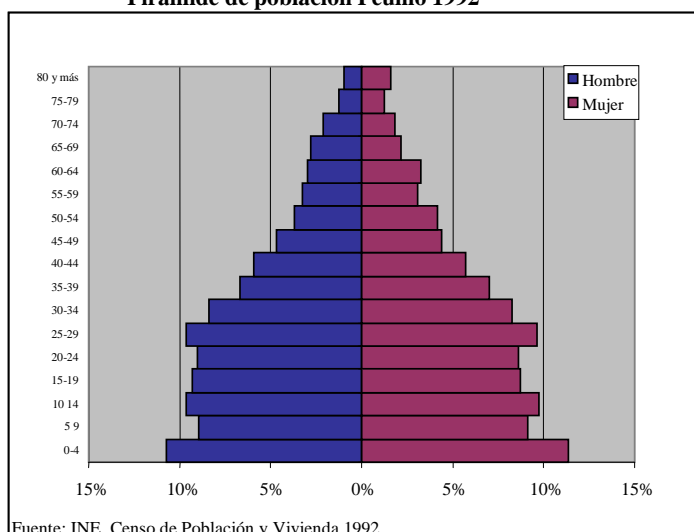
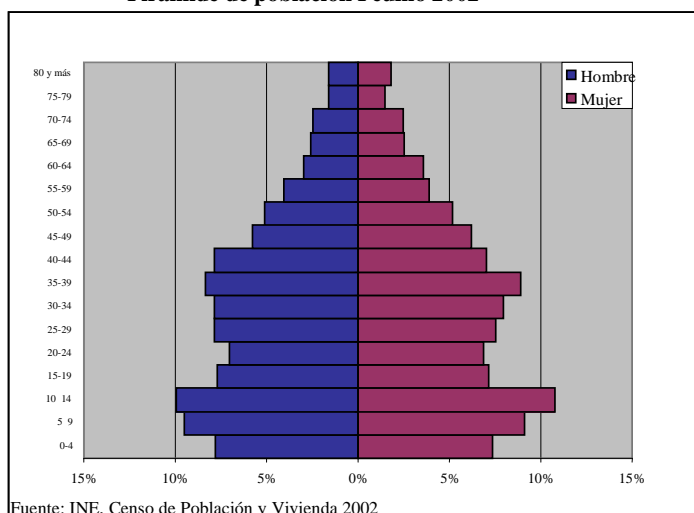


Gráfico 4
Pirámide de población Peumo 2002



El primer tramo de la Población en edad laboral (15 – 34 años) disminuyó en el periodo intercensal referido en prácticamente 400 casos, probablemente por migración laboral hacia otras comunas con mejores expectativas laborales.

Por el contrario, el rango que va de los 35 a los 64 años, aumentó en más de 1.200 personas su participación en la estructura poblacional representando más de un tercio del total de población comunal.

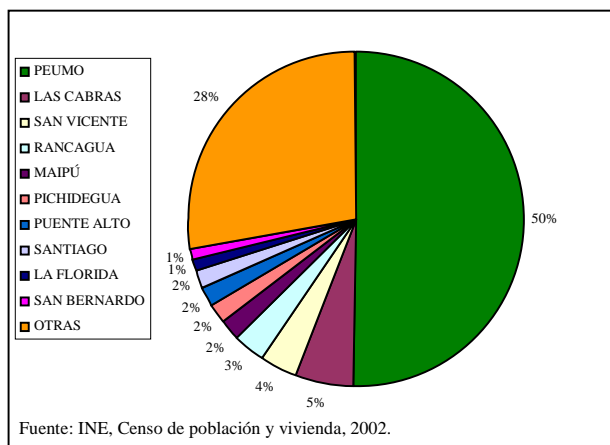
Esta tendencia hacia el envejecimiento de la población también se confirma al comparar la participación etaria de las personas desde los 65 años y más entre los censos, si en el año 1992 los adultos mayores contabilizados fueron en toda la comuna prácticamente 900 personas, para el año 2002 superaron en número los 1150 casos.

3.5 Migración

De las prácticamente veinte mil personas que respondieron en el último censo haber nacido en Peumo, solo un 50% vivía en la comuna para ese año, configurándose un escenario de emigración

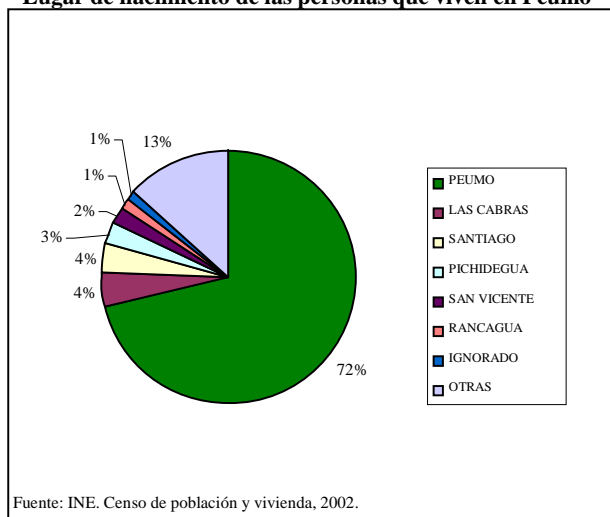
potente que principalmente afecta la fuerza productiva de la comuna, los peuminos emigrados se han radicado principalmente en Las Cabras, San Vicente y Rancagua.

Gráfico 5
Lugar de residencia de las personas que nacieron en Peumo



En el sentido inverso, el flujo migratorio hacia Peumo de personas nacidas en otras comunas o países representó el año 2002 casi un treinta por cien del total de habitantes, personas que llegaron principalmente de Las Cabras, Santiago y Pichidegua.

Gráfico 6
Lugar de nacimiento de las personas que viven en Peumo



Acotando en el tiempo a los cinco años anteriores a la realización del último censo se observa que de las 12.862 personas que en 1997 vivían en Peumo un 11% había emigrado hasta el año 2002, en orden descendente, hacia San Vicente, Las Cabras y Rancagua.

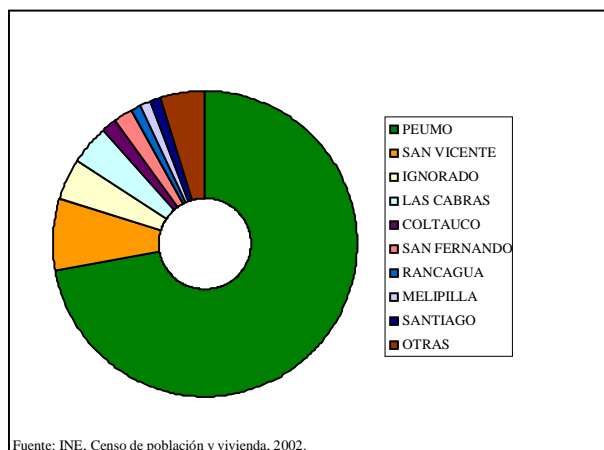
Las personas que llegaron a la comuna en el periodo comprendido entre 1997 y 2002 sumaron un 10% del total de habitantes contabilizados en el último censo en Peumo, personas provenientes principalmente de Santiago, Las Cabras y San Vicente.

De lo anterior se desprende que el flujo migratorio se establece eminentemente entre comunas cercanas y afecta negativamente a la comuna, perfilando a Peumo como un municipio expulsor de población, proceso que ha sido muy intenso en el pasado y que en los últimos años ha tendido a moderarse bastante, llegando incluso en los cinco años anteriores al Censo 2002 a establecerse en torno al 1% del total de habitantes.

Gráfico 7
Comuna donde trabaja o estudia la población de Peumo

3.6 Movilidad

Prácticamente tres cuartas partes de los 5.354 peuminos que dijeron trabajar o estudiar en el último Censo lo hacían en su misma comuna de residencia. Los que debían trasladarse se dirigían principalmente hacia San Vicente y Las Cabras, destacando el hecho de que casi un 5% ignoraba su comuna de destino y que solo un 1% dijo dirigirse a la capital regional para cumplir con su educación y/o tareas laborales.



3.7 Proyecciones de la población

Se debe considerar que las proyecciones de población realizadas por el INE se elaboran mediante la metodología definida por la División de Población (CELADE) de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, esta toma solamente las variables “de componentes demográficos”, como son la distribución de la población por sexo y edad, las variaciones en las tasas de fecundidad, mortalidad y migraciones, que según cada sexo, grupo de edad y territorio se expresan mediante probabilidades en una matriz de proyección para el nivel requerido.

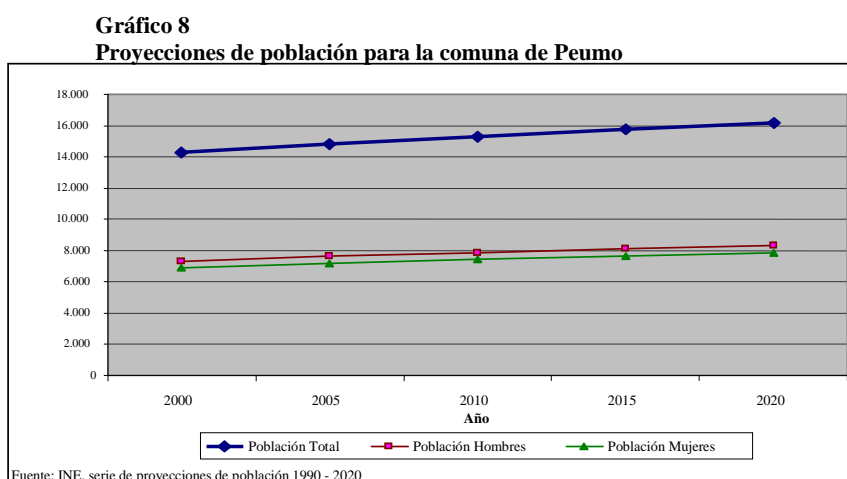
Por esto es necesario tener claro que estas proyecciones son una herramienta muy útil, pero que sus estimaciones no incluyen variables relevantes, como nuevos desarrollos económicos o inmobiliarios, mejoras en la calidad de vida, mayores facilidades de acceso y conectividad en sectores con poco crecimiento u otros factores que pueden modificar la composición demográfica del territorio.

Para la nueva serie de proyecciones que van desde el año 1990 al 2020 se utilizó la información disponible de los censos 1992 y 2002 mediante interpolaciones lineales ponderadas, determinándose como año inicial 1990 y como año base el 2000.

Se espera que los resultados de esta nueva serie estén más ajustados con las situaciones demográficas venideras ya que para la serie anterior se produjeron algunas distorsiones,

especialmente por fallas de la información aportada en el censo de 1982 que se han corregido en las dos últimas versiones con metodologías y preguntas específicas para tales efectos¹.

Como se ve en el gráfico respectivo para Peumo se espera un aumento de la población gradual no muy intenso, el que mantiene la estructura de población en función de mayor cantidad de hombres con respecto a las mujeres. Cabe destacar que para el año 2002, fecha del último censo, se esperaban según estas estimaciones casi seiscientos personas más de las que finalmente fueron contabilizadas como habitantes de la comuna.



4. La actividad económica comunal

4.1 Población económicamente activa

a. Distribución por sexo

Los resultados del Censo realizado en el año 1992 indican que solo un quinto de las casi 4.500 personas con residencia en Peumo que estaban empleadas en las diversas ramas de la actividad económica eran mujeres para esa fecha.

Diez años más tarde la PEA de toda la comuna superó las cinco mil personas, y dentro de estas un cuarto del total eran personas de sexo femenino que se desempeñaban principalmente en el comercio, la enseñanza y el servicio doméstico.

Dentro de los hombres empleados predomina ampliamente el trabajo agrícola en ambos censos, con una transformación en el último periodo donde ha tomado relevancia la elaboración de alimentos y bebidas. En 1992 las labores relacionadas con el transporte fueron la segunda actividad más mencionada, a diferencia de lo que pasó el año 2002 en donde el comercio fue el segundo rubro con más trabajadores masculinos.

¹ Para mayor información sobre las metodologías empleadas por el INE para calcular la proyección de población, revisar "Chile. Proyecciones y estimaciones de población total país 1950 – 2050, capítulo 2: Antecedentes Metodológicos". INE-CEPAL serie de publicación OI N° 208 http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/demografia_y_vitales/proyecciones/Informes/Microsoft%20Word%20-%20InforP_T.pdf

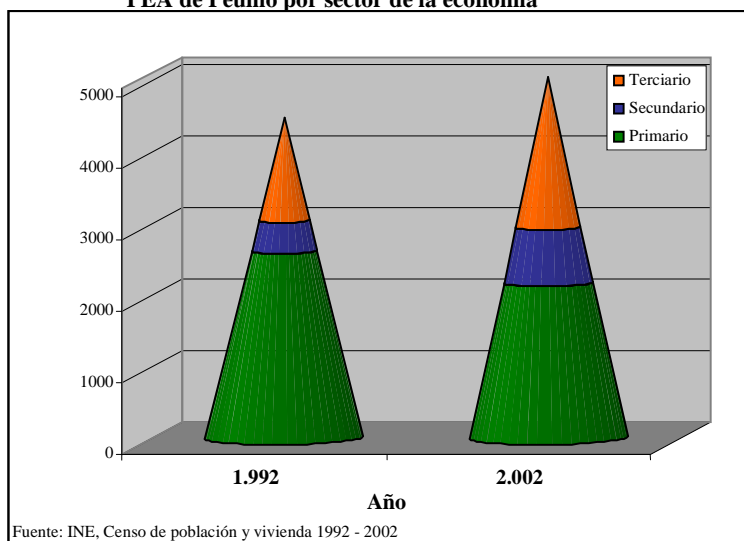
b. Calificación por años de estudio

El promedio de años de estudio de la PEA de Peumo pasó de ser 7,7 años en 1992 a 9,1 años en el último censo. Dentro de este universo general, resalta el hecho de que las mujeres superan en más de dos años promedio a los hombres, probablemente por representar un menor número de casos y porque están directamente desempeñándose en actividades del sector terciario –como educación y servicios– que requieren mayor preparación educacional a diferencia de los hombres en donde predominan las actividades primarias que requieren menor calificación.

c. Distribución por sectores y ramas económicas.

Gráfico 9
PEA de Peumo por sector de la economía

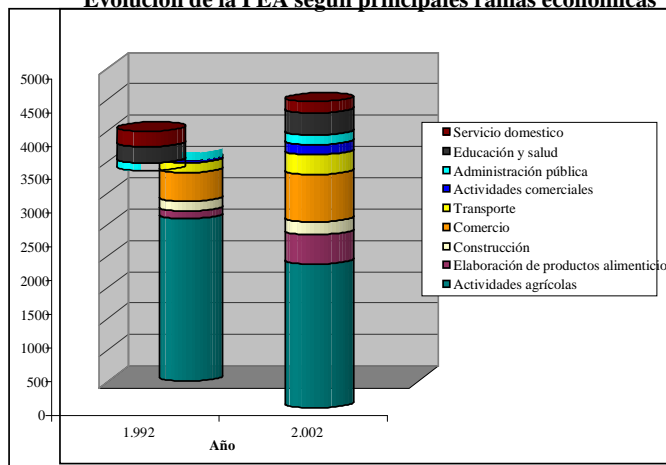
Como se aprecia en el gráfico la PEA de la comuna aumentó en algo más de 500 personas en el periodo intercensal referido. La estructura se modificó disminuyendo las personas que se desempeñan en el sector primario. En sentido contrario el sector secundario, pero principalmente el terciario aumentaron de forma importante su participación dentro de una tendencia económica global que probablemente de acentúe en los próximos años.



La evolución de las ramas económicas muestran un importante aumento de la elaboración de bebidas y productos alimenticios, el comercio en general y en menor medida un crecimiento de las actividades relacionadas con la enseñanza y la salud.

Es interesante, también el hecho de que disminuyó el número de asesoras del hogar lo que indica junto con el promedio de los años de estudio y el aumento de mujeres en el ámbito laboral que el sexo femenino ha impulsado gran parte del cambio de estructura laboral hacia los servicios y las actividades más especializadas.

Gráfico 10
Evolución de la PEA según principales ramas económicas



4.2 Estructura económica de la comuna

Si bien, en Peumo están representados todos los sectores económicos, es el primario y, básicamente, la agricultura el motor de la economía local dedicada a frutales de exportación y viñas de variedades finas. El sector secundario está representado por tres empresas elaboradoras de vinos, empresas elaboradoras de madera y un sinnúmero de pequeños talleres de carácter familiar de diversos tipos. El sector terciario está representado predominantemente por el comercio, constituido por pequeños establecimientos comerciales, la mayoría dedicado a la venta de alimentos y de bebidas alcohólicas. Los servicios, gradualmente han adquirido relevancia, fundamentalmente por la presencia de una agencia financiera, establecimientos educacionales no municipalizados, transporte y los servicios propios del Municipio.

a. Caracterización sector primario

De acuerdo a los antecedentes del VII Censo Nacional Agropecuario y Forestal (2006), en la comuna se encuentran más de 400 explotaciones agropecuarias y forestales que en conjunto disponen de 15 mil hectáreas.

Las explotaciones agropecuarias, que son las que ostentan la mayor superficie censada, dedicando aproximadamente seis mil hectáreas a cultivos anuales y permanentes. De ellas, 3.700 ha son dedicadas a frutales y poco menos de 1.700 ha a viñas de variedades finas.

Son estas mismas explotaciones las que disponen más de 7 mil hectáreas de bosque nativo, importantes del punto de vista del paisaje natural, medio ambiente e identidad comunal.

b. Caracterización sector secundario

En Peumo existen en la actualidad tres elaboradoras de vino: Viña Concha y Toro S.A; Viña Cornella Ltda., en la Hacienda La Rosa y Viña La Rosa del Fundo La Rosa. Donde se elaboran vinos finos de las variedades Cabernet Sauvignon, Merlot, Chardonnay, Carmenère, Shiraz. La Rosa Sofruco S. A. es otra empresa importante en la comuna y en la región, dedicada a la elaboración de jugos, miel, parking.

c. Caracterización sector terciario

Como se mencionó anteriormente, el sector servicio de la comuna está representado por los que presta el municipio, la presencia del Banco Estado y aproximadamente 250 establecimientos comerciales de pequeño tamaño que se concentran en Peumo y Codao preferentemente.

4.3 Desocupación, población ocupada y empleo

a. Desocupación por sexo

Las estadísticas más actualizadas sobre esta temática para la comuna de Peumo se encuentran en la encuesta CASEN 2006, en ella se aborda la tasa de desocupación general para el municipio y también se entrega la estimación desagregada según sexo del número de desocupados.

Según estas cifras la cantidad de desocupación total ascendía a una tasa de 1.9 que al ser separada por participación según sexo se descomponía en 1.6 para las mujeres y 2.1 para los hombres

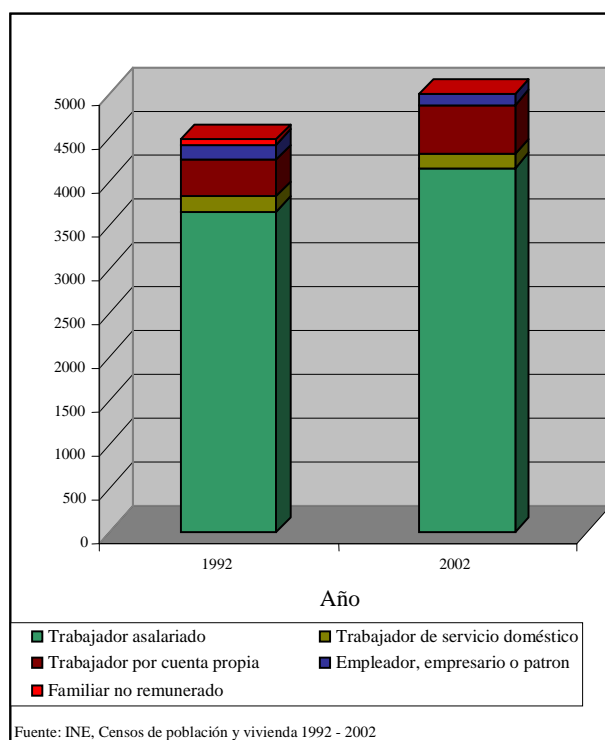
b. Características del empleo.

Como se aprecia en el gráfico correspondiente, en el último periodo intercensal aumentaron los trabajadores asalariados en más de quinientas personas. Los trabajadores de servicio domestico se mantuvieron en torno a las 160 personas, principalmente mujeres.

Los trabajadores por cuenta propia también aumentaron, superando las 500 personas en 2002, sin embargo dentro de esta categoría –que incluye los emprendimientos comerciales– las mujeres siguen manteniendo una participación marginal.

Los empleadores o patrones disminuyeron hasta los 126 casos, en donde predominan con una relación de 5 a 1 los trabajadores de sexo masculino.

Gráfico 11
Evolución de la estructura laboral en Peumo



4.4 Inversión en la comuna
a. Inversión pública

La comuna de Peumo, mostrando una excelente gestión para financiar proyectos con recursos públicos, durante el año 2007 logró concretar una inversión cercana a los mil millones de pesos.

De acuerdo a los antecedentes de la Memoria 2007 se financiaron cerca de 15 proyectos de inversión de diferentes áreas.

Cuadro N° 1
Inversiones Públicas concretadas el año 2007

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO EN M\$	OBSERVACIONES
Const. Cubierta multicancha el Mirador	Gobierno Regional	34.205	Ejecutado
Const. Cubierta e Iluminación, Pob. Juan González	Gobierno Regional	18.773	Ejecutado
Construcción Multicancha Arboledas	Gobierno Regional	32.454	Ejecutado
Const. Cubierta Multicancha Unión Veterana	Gobierno Regional	30.951	Ejecutado
Const. Comedor Escuela Rosario	PMU - FIE	22.000	Ejecutado
Const. Jardín Infantil, Aguas Claras	PMU - FIE	16.791	Ejecutado
Const. Jardín Infantil y Sala Cuna, El Porvenir	JUNJI	57.194	Ejecutado
Generación de Empleo	PMU -IRAL	12.360	Ejecutado
Diseño Pavimentación, Urbanización y Paisajismos, Av. B. O'Higgins	F.N.D.R.	40.000	Ejecutado
Diseño de Ingeniería, Casetas Sanitarias, sector La Esperanza	F.N.D.R.	55.000	Ejecutado
Ampliación SSHH Aguas Claras	PMU – FIE	13.571	Ejecutado
Adquisición de Dos Vehículos, Transporte Escolar	Gobierno Regional	20.000	Ejecutado
Reposición Escuela Juan Valdés Ortúzar	F.N.D.R – Sectorial	572.400	Ejecutado

Fuente: Secplac, Municipalidad de Peumo

Para el presente año, el Municipio a través de SECPLAC ha presentado proyectos y otros en períodos de ejecución del orden de \$ 4.200 millones de pesos

Cuadro N° 2
Inversiones Públicas programadas para el año 2008

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO EN M\$	OBSERVACIONES
Proyecto de Energía, Reparación y Recambio, Peumo	PMU - Tradicional	22.123	Ejecutado
Construcción Losa y Cierre Perimetral, Multicancha Arboledas	PMU - Emergencia	15.750	Ejecutándose
Construcción cierre Perimetral e Iluminación, Cancha Carreras	PMU – Emergencia	10.500	Ejecutándose
Construcción Cubierta Multicancha, Villa El Porvenir	PMU - Emergencia	36.750	Ejecutándose
Ampliación Red de Alcantarillado, sector Gulutrén	Acciones Concurrentes (SUBDERE)	354.490	Postulando Financiamiento
Ampliación Red de Alcantarillado, sector Arboledas	Acciones Concurrentes (SUBDERE)	365.525	Postulando Financiamiento
Ampliación Red de Alcantarillado, sector León XIII	Acciones Concurrentes (SUBDERE)	77.617	Postulando Financiamiento
Jardín Infantil y Sala Cuna, Los Naranjitos, La Esperanza, Peumo	JUNJI	61.769	Ejecutándose
Mejoramiento de la Escuela Antonio Zúñiga	PMU - FIE	49.403	Ejecutándose
Mejoramiento de la Escuela Jean Buchanan	PMU - FIE	49.711	Ejecutándose
Mejoramiento de la Escuela G-97 de Rosario	PMU – FIE	95.048	Postulando Financiamiento

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO EN M\$	OBSERVACIONES
Mejoramiento de la Escuela Aguas Claras	PMU - FIE	20.833	Postulando Financiamiento
Cierre Perimetral Escuela Juan Valdés Ortúzar	PMU - Emergencia	45.317	Postulando Financiamiento
Mejoramiento Sede Social Los Espinos, Peumo	PMU - Emergencia	5.173	Ejecutado
Mejoramiento Sede Social Pob. Juan González, Peumo	PMU - Emergencia	2.701	Ejecutado
Concesión Terminal Rodoviario, Peumo	Ingresos para el Municipio	19.736	Ejecutándose
Mantenión, Reposición y Construcción de Áreas Verdes, Peumo	Municipal	S/Inf.	En proceso de Licitación
Servicios de Extracción de Residuos Domiciliarios y Barridos de Calles, Peumo	Municipal	9.520	En proceso de Licitación
Ejecución Pavimentación, Urbanización y Paisajismos, Av. B. O'Higgins	F.N.D.R.	1.000.000	Postulando Financiamiento
Ejecución de Ingeniería, Casetas Sanitarias, sector La Esperanza	F.N.D.R.	2.000.000	Postulando Financiamiento

Fuente: Secplac, Municipalidad de Peumo

b. Inversión Privada

No se dispone de información de inversión privada y no existe ningún proyecto privado presentado para evaluación de impacto ambiental en la COREMA. No obstante es importante observar la relevancia que han tenido las inversiones en viñas viníferas en la comuna. Junto con aumentar la superficie de parronales en más de 600 hectáreas en el período intercensal 1996-97 y 2006-07, se ha observado un cambio de la superficies plantadas orientándose hacia cepas más finas para producción de vinos de alta calidad.

5. Aspectos sociales de la comuna

5.1 Caracterización de la pobreza

Resulta complejo elaborar un perfil de la pobreza de la comuna de Peumo y su evolución en el tiempo, principalmente porque no existe información elaborada que aborde la temática de problemas y vulnerabilidades sociales de la población.

Si bien, la medición oficial de la pobreza elaborada por MIDEPLAN y presentada a través de la Encuesta CASEN ha ido ampliando su muestra y cobertura a partir de su implementación en el año 1990, solo en la última versión de esta publicación, realizada en el año 2006, fue incluida como caso de estudio la comuna de Peumo por lo que su trayectoria, los avances y retrocesos que ha tenido en la lucha contra la pobreza la comunidad y sus autoridades no tienen un correlato temporal que permitan ver la evolución de indicadores y evaluar sus logros.

Los resultados de la última encuesta CASEN posicionan a la comuna de Peumo con mejores resultados con respecto a la población proporcionalmente pobre e indigente de la Sexta Región y el país en general. Si en el país el porcentaje de pobres bordea el catorce por cien, y en la región supera el once por cien, en Peumo las personas en situación de pobreza se elevan hasta el 5,7%. De igual forma, comparativamente el número de indigentes también es menor en Peumo con respecto al país y la región.

Sin embargo, el ingreso promedio de los hogares de la comuna de Peumo (\$390.000) es bastante menor que el de la región y el país en general según la referida encuesta, siendo superado en el ámbito nacional por más de \$220.000 de diferencia.

Otro elemento que permite configurar una idea de las carencias y dificultades que concurren a la pobreza es el indicador de analfabetismo y escolaridad. En este caso Peumo está bastante más atrás con 8,5 años de escolaridad promedio frente a nueve y diez años promediados de su región y el país respectivamente. La tasa de analfabetismo de la peuminos también esta por sobre la media regional y nacional, casi duplicando la medición nacional y superando por mas de un punto la medición de la región de O'Higgins.

5.2 Desarrollo Humano

El Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) desde hace algunos años elabora a nivel mundial el Índice de Desarrollo Humano IDH, medición que nació como una forma de complementar desde una mirada humana y social indicadores como el PIB, balanzas comerciales, desempleo, el consumo energético o la pobreza.

A partir de 1994 la oficina local del PNUD comenzó a elaborar el Índice de Desarrollo Humano a nivel comunal² como una forma de avanzar en la comprensión de la evolución de los factores que influyen en la calidad de vida de la población y como esta avanza o retrocede con el paso del tiempo. Para calcularlo se toman en cuenta variables que determinan el desarrollo de las potencialidades de los sujetos y las herramientas que poseen estos para la satisfacción de sus necesidades “permanentes y fundamentales”, como son salud, educación e ingresos.

Hay que tener en cuenta que el IDH toma estas variables y las cuantifica en función de un valor ideal que es representado con el número 1, así una comuna que acerca su medición al uno refleja que sus habitantes tienen avanzada la cobertura de estas necesidades y un nivel de ingresos que les permite desarrollarse óptimamente, lo que representa una gran diferencia con lo que ocurre en las mediciones de pobreza, que enfocan su mirada sobre las carencias de la población.

Cuadro N° 3.

Estructura de las variables que se utilizan para elaborar el índice de desarrollo humano en Chile

SALUD	EDUCACION	INGRESOS
Años de Vida Potencial Perdidos (AVPP)*	Alfabetismo	Promedio per cápita de los ingresos autónomos del hogar
	Años de Escolaridad promedio	Desigualdad en la distribución del Ingreso (en el IDH regional)
	Matriculación combinada (Cobertura escolar en cuatro niveles: preescolar, básica, media y superior)	Incidencia de la Pobreza de ingresos

Fuente: PNUD, Desarrollo Humano en las comunas de Chile.

Entre 1994 – 2003 la evolución del IDH a nivel país subió de 0,659 a 0,725 disminuyendo la brecha para alcanzar el óptimo equivalente a uno en un diecinueve por cien. Las Comunas de Vitacura y Las Condes tuvieron los más altos Índices de Desarrollo Humano con 0,94 y 0,93

² PNUD, MIDEPLAN: “Las trayectorias del Desarrollo Humano en las comunas de Chile (1994-2003), 2004.

respectivamente. En el otro extremo del ranking se ubicaron las comunas de Trehuaco y San Juan de la Costa con 0,562 y 0,510 respectivamente.

Para la Sexta Región el IDH en el periodo 1994 – 2003 avanzó levemente de 0,627 a 0,689 retrocediendo del octavo al noveno lugar entre todas las regiones del país. De igual forma Peumo descendió en el ranking de todas las comunas nacionales desde el lugar 123 en 1994 al lugar 186 en 2003.

5.3 Grupos vulnerables

a. Discapacitados

La población con algún tipo de discapacidad de la comuna de Peumo sumó en los dos últimos censos un 2%. Los casos de lisiados o parálíticos aumentaron en forma relevante desde 82 a 119 personas en el periodo intercensal, convirtiéndose en una variable a considerar el tema de los accidentes laborales y su relación con la población de lisiados.

6. Aspectos de género

6.1 La mujer en el contexto de la población comunal

Como se indicó anteriormente el índice de masculinidad establece que por cada cien mujeres hay ciento cinco hombres en Peumo, lo que estaría relacionado con el tipo de actividad agrícola y la población rural.

En promedio las mujeres en edad escolar para el año 2002 fueron superadas por los hombres en los niveles aprobados de enseñanza formal en educación básica y media. Sin embargo, a pesar de ser menor cantidad de población general en la comuna, las mujeres en cuanto a educación superior -técnica o universitaria- superan a los hombres representando el 56% del total de profesionales de la comuna.

Proporcionalmente a la hora de revisar el analfabetismo detectado en el último censo las mujeres también muestran mejores índices de instrucción que los hombres.

En 1992 las mujeres jefas de hogar solo representaban un 17% del total de hogares. Según los datos entregados por el censo de 2002 y también por la encuesta CASEN 2006, las mujeres avanzaron hasta representar la cuarta parte del total de jefes de hogar de la comuna, en concordancia con el proceso de integración de la mujer al mercado laboral que ha experimentado el país en su conjunto.

Sin embargo, la última encuesta CASEN menciona que en Peumo un 31,5% de la mujeres en edad laboral participa del mercado del trabajo, distante aun del 75,4% de participación masculina.

6.2 La mujer en la desocupación

Las estadísticas del año 2006 entregadas por la encuesta CASEN establecen que la tasa de desocupación de la comuna para el periodo estudiado fue de 1.9, al separar esta cifra entre mujeres y hombres se obtiene que las primeras representaban un 1.6 de esta cifra y los segundo un 2.1, posiblemente porque el volumen de mano de obra femenina es menor y el sector de la

economía que más se ha expandido en los últimos años es el terciario, en donde la mujeres predominan.

7. Elementos de identidad comunal

La identidad, su configuración por parte de un determinado grupo y la forma en que esta implica ver el mundo ha sido en el último tiempo un tema en boga en variados contextos. Los cambios cada vez mas acelerados y el reordenamiento de los antiguos aglutinantes de la sociedad chilena debido a su retroceso o la aparición de nuevas formas de agruparse configuran un escenario vertiginoso, difícil de asir, que ha dado pie a la emergencia o revaloración de entidades socioculturales que se plantean como nuevos actores de nuestra sociedad.

El dinamismo de las identidades grupales no está en discusión, es un hecho zanjado que las construcciones sociales que dan pie a elaboración de un discurso identitario social son cambiantes y están influidas tanto por los protagonistas de estos, como por las otras personas que se relacionan con el grupo. Existe el “nosotros” que se define en función de la pregunta ¿Quiénes somos?, En contraposición a los “otros” ¿Quiénes no son como nosotros?

Hay una diversidad de niveles para realizar esta disección de la realidad social, desde el más amplio como “nosotros los humanos”, hasta el más íntimo que se define en función de la intimidad de “nuestra familia”, pasando por la nacionalidad, la lengua, el carácter rural o urbano, el género, la profesión o el trabajo. Por esto las identidades pueden estar superpuestas y son complementarias, por ejemplo como peumina, profesora y deportista.

Asimismo, a esta creación que permite sentirse parte de un grupo humano más grande asisten otros factores que la definen y van perfilando. Ya se mencionó a los individuos, también participan de esta construcción las instituciones sociales, los gobiernos, los ideales políticos y las organizaciones sociales o comunitarias de las cuales la persona participa como ente social.

La historia personal, familiar y compartida, que se enlaza con la historia general de un pueblo, una nación, región y un país también es determinante aportando con el elemento diacrónico en el amplio sentido para los sujetos, haciendo que el tiempo se integre en la visión de la comunidad, es imprescindible para proyectarse saber lo que fuimos y en base a esto configurar lo que somos y seremos.

El territorio que el sujeto pisa, por sobre el que transita, vive, sueña y siente como suyo también es parte fundamental de la construcción de la identidad, todo lo que se ha dicho en los párrafos anteriores no tendría sentido si las personas no pisaran el suelo día a día sintiendo que es el medio físico que los sustenta, un lugar importante en el mundo que es fundamental cuidar porque es parte de la comunión entre los hombres y la naturaleza que los rodea.

Es necesario tener en cuenta que este factor territorial tiene también varios niveles de identificación y diferenciación, desde los más inclusivos, como continente y país, hasta lo más definidos y contextualizados como son la región o comuna, e incluso para este diagnóstico, los valles, cerros, campos y paisajes que le entregan tanto valor al territorio municipal.

Al bajar estos argumentos para considerarlos dentro del diagnóstico que un Plan de Desarrollo Comunal debe atender, resulta fundamental integrar la temática de las tradiciones, la historia y la cultural dentro del territorio para entender la relación entre su poblamiento y la ocupación de los primeros habitantes de la zona, la estructura social que predominó desde su fundación como entidad administrativa, los cambios que esta ha ido experimentando hasta el día de hoy y las proyecciones de las personas que en algún nivel se conectan, influyen y construyen el porvenir de la comuna.

Por esto, junto con el ámbito histórico y social es imprescindible incluir el territorio dentro de las consideraciones de la identidad y como estos se influyen mutuamente, porque la identidad no es una amalgama que pueda sostenerse por mucho tiempo en el aire.

Los elementos que han dado origen a la comuna, su historia, comunidades, habitantes originarios, familias ilustres, el tipo de trabajo, la explotación de la tierra, la tenencia de esta, la organización social y la transmisión de relatos han dado forma a la identidad peumina, eminentemente campesina, ligada a la ruralidad chilena de la zona central, que en su momento fue escenario de episodios trascendentales de la vida e historia patria.

Peumo forma parte de una tierra bella, generosa, productiva y religiosa. Donde los ríos, valles y cerros entregan todo lo necesario para el sustento. Donde se mezclan antiguos y nuevos mitos que configuran el sincretismo que da sentido a la vida en el campo, cultura pagana y católica que en los relatos del cerro Gulutrén y sus apariciones demoníacas junto con su aplacamiento por intermedio de la cruz y las peregrinaciones a su cima exponen fielmente el contenido profundo de la cultura rural chilena.

II. DIAGNÓSTICOS SECTORIALES

1. DESARROLLO ECONÓMICO

SECTOR PRIMARIO

- 1.1 La actividad agropecuaria
a. Uso del suelo

El VII Censo Agropecuario y Forestal 2006 – 2007, ha determinado que el territorio comunal posee 402 explotaciones agropecuarias y forestales en una superficie censada de 15.007 hectáreas. Las explotaciones forestales son minoritarias, 11, que concentran poco menos de 350 ha. Lo anterior, no implica que el sector forestal no sea relevante en Peumo; muy por el contrario, en las explotaciones agropecuarias hay más de siete mil hectáreas de bosque nativo, materia muy relevante a tratar en el Plan de Desarrollo Comunal, por constituir un patrimonio por definición, parte del paisaje y formador de la identidad local. Municipios como el de Casablanca de la Región de Valparaíso, está trabajando junto a CONAF e instituciones francesas para definir un modelo de gestión basado en una estrategia formulada bajo un concepto territorial sustentable auto acordado con los actores. Los territorios son gestionados de manera participativa, definiendo y evaluando en conjunto las orientaciones, planes, programas y proyectos realizados, dando igual ponderación a los aspectos sociales, económicos, ambientales y preservación y manejo del bosque nativo. La estrategia mencionada ha generado en el tiempo una denominación de origen del valle, caracterizada por su paisaje natural, el clima y raíces culturales que posee, la que le ha permitido ser reconocida en el país como en el extranjero. Es una experiencia interesante de aplicar en Peumo.

Como se observa en el cuadro siguiente, los cultivos anuales y permanentes y la superficie dedicada a bosque nativo y matorrales continúan predominando. En tanto, hay una baja pronunciada de los suelos ocupados con praderas naturales, producto de la escasa masa ganadera presente en el territorio.

Cuadro N° 4
Superficie de las explotaciones agropecuarias con tierra

Uso del suelo	1997	2007
Superficie total	14.263,2	14.670,40
Cultivos anuales y permanentes	5.723,9	5.922,90
Forrajeras permanentes y rotación	96,6	38,80
En barbecho y descanso	169,9	194,40
Praderas mejoradas	580,9	15,1
Praderas naturales	1.313,8	126,3
Plantaciones forestales	246,8	113,9
Bosque nativo	5.559,1	7.214,10
Matorrales	*	4,10
Infraestructura	416,2	342,40
Estériles y otros	156	698,40

Fuente. INE. VI y VII Censos Agropecuarios y Forestales.

* Están incluidas junto a bosque nativo

Cuando se analizan los cultivos anuales y permanentes, se ratifica la importancia que tienen los frutales y las viñas de cepas finas para elaboración de vinos de alta categoría.

Si bien, hay un leve descenso de la superficie dedicada a frutales, la superficie de viñas, no sólo ha aumentado en más del 50%, sino que en los últimos 10 años ha habido un cambio a variedades comunes a variedades finas, incorporando a Peumo como un centro elaborador de vinos finos de alta calidad como el Cabernet Sauvignon con sabor a frutos rojos (cassis), eucaliptus y menta, elegante en el paladar, un final largo y de gran persistencia; el Sauvignon Blanc con profundidad y elegancia, fresca bien balanceada y un sabor donde predominan las grosellas frescas. Los carmenère y Shiraz de la comuna también gozan de excelente evaluación.

Cuadro N° 5
Superficie total sembrada o plantada por grupo de cultivos

Cultivos	1997 Hectáreas	2007 Hectáreas
Cereales	219	380,70
Leguminosas y tubérculos	24,2	30
Cultivos industriales	0	53
Hortalizas	83,04	95
Flores	0,13	0,14
Plantas forrajeras	97,6	43,70
Frutales	4.282,7	3.691,60
Viñas	1.026,2	1.673,7
Viveros	6,7	1,70
Semilleros	26,2	40
Plantaciones forestales	246,8	113,90
Total	6.347,87	6.193,24

Fuente. INE. VI y VII Censos Agropecuarios y Forestales.

Los cultivos de frutales más importante están encabezados por el naranjo que ocupa poco menos de 1.500 ha, lo sigue el palto, los limones, los ciruelos y nectarinos.

Cuadro N° 6
Principales frutales cultivados en la comuna

Cultivos	2007 Hectáreas
Naranjo	1.418,25
Palto	846,99
Limonero	340,17
Ciruelo Europeo	261,93
Nectarino	214,33
Peral	152,65
Kivi	141,91
Duraznero consumo fresco	97,77
Duraznos de conserva	33,54
Otros	183,46
Total	3.691

Fuente. INE. VI y VII Censos Agropecuarios y Forestales

Respecto a la superficie con viñas, poco menos de 1.300 hectáreas corresponden a cepas finas dedicadas a la producción de vinos tintos. Las cepas dedicadas a vinos blancos son 312. ha.

Reiterando lo dicho anteriormente, junto a un aumento de 67% de la superficie con viñas, en un lapso de menos de 10 años, se destaca la eliminación de variedades rústicas y su reemplazo por cepas de alta calidad dirigidas a la producción de vinos para paladares exigentes.

b. Tecnología empleada en la agricultura: sistema de riego empleado

Una manera de evaluar el nivel tecnológico del agricultor es examinar el sistema de riego que emplea en su explotación.

Peumo posee poco más de 6 mil hectáreas bajo riego. De las cuales, la mitad es regada empleando sistemas tradicionales de riego, sea tendido, surco u otro tradicional. La otra mitad emplea el micro riego y la micro aspersión.

Cuadro N° 7
Sistema de riegos empleados.

Sistema de riego	Nombre sistema	N° explotaciones	Superficie (ha)
Riego gravitacional	Tendido	37	192,3
	Surco	304	2.231,20
	Otros	4	378,00
Mecánico mayor	Aspersión tradicional	0	0
	Carrete o pivote	2	41,50
Micro riego	Goteo y cinta	71	2.526,40
	Microaspersión y Micronet	17	691,10
		435*	6.060,50

Fuente. INE. VI y VII Censos Agropecuarios y Forestales

* Hay agricultores que ocupan más de un sistema de riego en su explotación.

c. Actividad ganadera.

La actividad ganadera no ha sido una actividad relevante en el territorio comunal en comparación con la agricultura. Más aún, la bovinocultura, actividad que mantenía más de un millar de cabezas en la década del 90, ha disminuido ostensiblemente, fundamentalmente por no poder competir con los cultivos frutales y de viñas que son más rentables. Los suelos que anteriormente se dedicaban al cultivo de forrajeras y las dedicadas a praderas, gradualmente han sido dedicados a viñas preferentemente.

Cuadro N° 8
Existencia de ganado

Tipo de Ganado	1997	2007
Bovinos	1.109	459

Ovinos	91	40
Cerdos	39	30
Caballares	10	159
Caprinos	132	41

Fuente. INE. VI y VII Censos Agropecuarios y Forestales

d. Tamaño de las explotaciones

Como se ha mencionado anteriormente, las explotaciones agropecuarias ubicadas en el territorio son poco menos de 400. De estas explotaciones, más de las dos terceras partes (69%) poseen menos de 5 hectáreas, que en promedio poseen menos de una hectárea y en conjunto detentan el 2% de la superficie agrícola. Son agricultores de subsistencia, la mayoría atendidos por el PRODESAL.

No obstante lo anterior, la agricultura de Peumo está constituida por grandes empresas, baste citar que las 12 empresas con 100 o más hectáreas concentran en conjunto, más de las 4/5 partes de la superficie total,

Cuadro N° 9

Número y superficie de las explotaciones agropecuarias con tierra.

Año		Total	0 a menos de 20 ha	20 – menos de 50 ha	50 – menos de 200 ha	200 – menos de 1.000 ha	Más de 1000 ha
1997	Número	478	428	22	24	2	2
	Superficie ha	14.263,2	1.507,1	689,9	1.962,3	962,9	9.591
2007	Número	391	346	19	20	4	2
	Superficie ha	14.670,40	951,6	537,30	1.770,7	1814,8	9.596

Fuente. INE. VI y VII Censos Agropecuarios y Forestales

e. Tipos de agricultura existentes

En Peumo se distingue la agricultura de subsistencia apoyada por el Programa PRODESAL, la pequeña agricultura o agricultura familiar, organizada en la Cooperativa COOPEUMO Ltda., y la agricultura empresarial dirigida fundamentalmente a producir para el mercado externo y que son las que concentran cuatro de cada cinco hectáreas de la comuna.

Agricultura de subsistencia

En este grupo se encuentran preferentemente en las explotaciones menores de una hectárea y que tradicionalmente utilizan el suelo para cultivos de subsistencia y que venden su trabajo como mano de obra temporal a las empresas agrícolas.

El PRODESAL de Peumo trabaja con 125³ familias cuyas explotaciones de subsistencia suman solamente 30 hectáreas. En otras palabras, este programa trabaja con un tercio de las

³ PRODESAL Peumo: Gestión anual 2007. Prodesal – Peumo 2007.

explotaciones agropecuarias de la comuna y con las tres cuartas partes de las explotaciones menores de una hectárea.

Son agricultores que se encuentran en todos los sectores del territorio comunal: La Cantera, Gulutren, la Cruz, Aguas Claras, Arboleda, Cancha Carrera, Cachapoal, Concha y Toro, Codao Río, Codao Cerro, Santa Elena de Codao, Rosario Río, Rosario Cerro, Santa Josefina Cerro, La Esperanza Río, La Cornellana, El Cortijo, Punta Diamante.

La mitad de los usuarios del programa han incorporado la actividad frutícola, la que alcanza un total de 18 hectáreas plantadas con paltos de diferentes variedades, limones, pomelos y naranjos

El rubro hortalizas lo integran 32 agricultores con especies de tomates y lechugas, con una superficie en invernaderos que alcanza a las 5 ha. Especies que se cultivan todo el año en diferentes temporadas para abastecer la creciente demanda de estos productos.

El rubro flores y aloe vera cuenta con una superficie de 5 has y está integrada por 13 agricultoras en su mayoría mujeres emprendedoras con espíritu de innovación y superación, ellas se están organizando para asociarse y seguir con su proceso de producir calidad y variedad en la elaboración de los subproductos de aloe vera con su correspondiente formalización para comercializar en el mercado.

Otras de las actividades desarrolladas por los profesionales y técnicos del PRODESAL con sus usuarios han sido la avicultura y la apicultura.

Pequeña agricultura y agricultura familiar

Corresponde a las explotaciones con superficies entre cinco y veinte hectáreas. Son atendidos por INDAP y pertenecen a la Cooperativa Campesina Intercomunal de Peumo, COOPEUMO Ltda., que tiene 400 asociados pertenecientes a las comunas de Peumo, Las Cabras, Pichidegua y San Vicente de Tagua Tagua.

De acuerdo a un estudio realizado por la Universidad de Concepción el año 2004⁴, los pequeños agricultores dedican, en promedio, un tercio de su superficie al cultivo de paltos, un 22% a cultivos de maíz y el resto a naranjas.

Son explotaciones donde predomina el riego gravitacional, 70%, que presentan dificultades de disponibilidad de agua, especialmente en los meses de enero y febrero, por no disponer de pozos donde abastecerse.

En general, son agricultores con restricciones económicas para enfrentar nuevas inversiones que les permitiría tecnificar sus predios y participar de manera más activa de la agricultura exportadora.

Agricultura Comercial

⁴ Universidad de Concepción. Facultad de Ingeniería Agrícola. Caracterización del uso de agua y suelo, en el sector Peumo-Las Cabras, Sexta Región, usando un sistema de información geográfica. 2004

Está representada fundamentalmente por las explotaciones de la Viña Concha y Toro (dos fundos) y Sofruco Alimentos con cuatro grandes explotaciones: Fundo La Rosa, Fundo Sofruco, Fundo Cornella y Fundo Maitenes.

Son explotaciones de alta tecnología y con producciones de alta calidad con certificación de calidad internacional.

f. La importancia de la agricultura en la comuna.

Sin duda, la agricultura es la actividad económica más importante de Peumo como de las comunas vecinas. Si bien, la gran empresa agrícola genera un desarrollo económico de tipo exógeno, donde los grandes beneficios no son captados por el territorio, es importante el trabajo que genera la agricultura en su conjunto. De acuerdo a los antecedentes del Censo Agropecuario del año 2006, más de tres mil personas trabajan en el sector, como trabajador permanente y/o trabajador estacional.

No existen antecedentes que permitan saber el ingreso de la población que trabaja en la agricultura en Peumo; no obstante, no hay que olvidar que es mano de obra con menos de diez años de educación y el empleo ofrecido por las empresas, especialmente el estacional es no calificado.

Otro aspecto a considerar es el trabajo femenino en la agricultura. Los antecedentes entregados por el último Censo agropecuario y Forestal, muestran que el trabajo de la mujer alcanza cierta relevancia como trabajo temporal entre noviembre y abril, donde más de un millar de mujeres se incorporan como mano de obra.

Los dos aspectos mencionados, ingreso y trabajo femenino, deben ser temas abordado dentro del PLADECO; con acciones que permitan mejorar la calificación de la mano de obra local y acciones que permitan a la mujer participar más activamente del mercado de trabajo del sector primario.

Cuadro N° 10
Personal permanente y estacional que trabaja en las explotaciones

Año	Permanente	Estacional trimestre mayo julio	Estacional Trimestre agosto octubre	Estacional noviembre - enero	Estacional Febrero – abril	Promedio estacional
2007	934	1.953	2.316	2.755	2.086	2.277
Hombres	899	1.325	1.545	1.702	1.077	1.412
Mujeres	35	628	771	1.053	1.009	865

Fuente. INE. VII Censo Agropecuario y Forestal

SECTOR SECUNDARIO

1.2 La industria elaboradora de vinos

Como se ha mencionado, en la comuna existen tres elaboradoras de vinos: Viña Concha y Toro S.A., Viña Cornella Ltda., y Viña La Rosa S.A.

La Viña La Rosa S.A., filial de la Rosa Sofruco, se encuentra ubicada en la Ruta H 66- G, kilómetro 37. Es dueña de 864,1 hectáreas de viñedos plantados en tres fundos. Viña La Rosa goza de una posición única, pues parte de sus viñedos se extienden hasta bordear el río Cachapoal. El clima aquí es ideal para el crecimiento de uvas vitis vinifera de muy buena calidad.

Produce vinos Cabernet Sauvignon, Chardonnay, Cabernet Sauvignon Merlot, Merlot, Rosé, Sauvignon Blanc y Sparkling Wine.

La Viña Concha y Toro tiene dos fundos en la comuna y dedica sus viñas a la producción de vinos finos Merlot, Cabernet Sauvignon, Syrah, Malbec, Chardonnay y Carmenere.

1.3 Industria relacionada a la elaboración de alimentos

Una empresa tradicional en la comuna es la Sofruco Alimentos Ltda., holding de la Rosa Sofruco, dedicada a la producción de jugos de naranjas, frutas deshidratadas y elaboración de alimentos derivados de la fruta producida.

Dentro de esta industria de alimento se encuentran pequeñas empresas relacionadas a la elaboración de pan (amasanderías y panaderías) que se ubican preferentemente en la cabecera comunal.

1.4 Industrias relacionadas a la elaboración de la madera

En la comuna se encuentran tres fábricas de cajones que abastecen a las empresas frutícolas de la región con cajones fruteros.

También se encuentran seis elaboradoras de maderas, barracas, para la construcción, cajonerías y otros usos, todas ubicadas en la localidad de Peumo.

1.5 Talleres artesanales⁵

En Peumo se encuentran diversos tipos de talleres artesanales destinados a la creación y reparación de piezas o productos de diversos tipos y a la prestación de servicios.

De acuerdo al listado de patentes municipales del primer semestre del año 2008 es posible distinguir talleres de muebles, tornería, artesanía, pinturas, de costura, soldadura, vulcanización, mecánicos, fotografías y vulcanización.

Cuadro N° 11 Talleres artesanales

⁵ El Servicio de Impuestos Internos considerará "taller artesanal u obrero" a la pequeña empresa, destinada a la fabricación de bienes o a la prestación de servicios, en que se ejecute una obra con intervención de trabajo manual y/o con el empleo de maquinarias, herramientas e instalaciones para la fabricación de objetos. En todo caso, y por tratarse de una pequeña empresa, se presupone la existencia de un capital de poca cuantía.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Talleres de moda y costura	2	0	2
Imprenta	1	0	1
Vulcanizaciones	1	3	4
Tornería	2	1	3
Talleres mecánicos 5	5	5	10
Talleres de pintura	2	0	2
Taller de calzado	1	0	1
Taller fotográfico	1	0	1
Taller de soldadura	0	1	1
Taller de baterías	0	1	1
Taller de artesanía	2	0	2
Taller de muebles	1	0	1
Total	18	11	29

Fuente: Patentes Municipales 2008

SECTOR TERCIARIO

1.6 Sector Comercio

De las 474 patentes municipales vigentes en el primer semestre del presente año, pertenecientes a 320 personas naturales y jurídicas, más del 97% son comerciales y el restante 3% corresponde a patentes industriales, profesionales y de servicios (no obstante son otorgadas como comerciales).

Como se ha mencionado, el sector comercio de Peumo está constituido por pequeños establecimientos que se concentran de manera mayoritaria en la cabecera comunal. Sin embargo, en cada sector de la comuna hay pequeños establecimientos comerciales: La Cantera, Gulutren, La Cruz, Aguas Claras, Arboleda, Concha y Toro, Codao Río, Codao Cerro, Santa Elena de Codao, Rosario Río, Rosario Cerro, Santa Josefina Cerro, La Esperanza Río, y otros.

a) Establecimientos dedicados a la venta de alimentos

Los establecimientos comerciales dedicados al expendio de comestibles son los mayoritarios en la comuna. En la práctica uno de cada tres establecimientos comerciales se dedica a este rubro, sea almacenes, ventas de abarrotos, panaderías, puestos varios, etc.

También, estos establecimientos son los más numerosos en el sector rural.

Cuadro N° 12
Establecimientos comerciales que expenden alimentos.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Supermercados	12	6	18
Almacén	6	4	10
Abarrotos	33	16	49
Carnicerías	5	1	6
Frutas y verduras	2	0	2
Panaderías y	6	1	7

amasanderías			
Puestos varios	12	10	22
Total	76	38	114

Fuente: Patentes Municipales 2008

b) Establecimientos que expenden bebidas alcohólicas

Son el segundo tipo de establecimiento comercial más frecuente de encontrar en la comuna. Son en total 66 establecimientos que se distribuyen las dos terceras partes en la cabecera comunal y el tercio restante en las localidades rurales.

Cuadro N° 13

Establecimientos comerciales que expenden bebidas alcohólicas.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Bares y Restaurantes	18	7	25
Cabaret y Q de Recreos	5	0	5
Distribuidoras de vino	8	3	11
Depósito de bebidas alcohólicas	6	7	13
Expendio de cervezas	7	5	12
Total	44	22	66

Fuente: Patentes Municipales 2008

c) Bazares, paqueterías y librerías

Los bazares, librerías y paqueterías es un tipo de comercio frecuente de encontrar en las comunas, especialmente en el sector urbano. Son pequeños negocios dedicados a vender artículos de uso escolar y material para costura para la dueña de casa. En Peumo se identificaron 21 establecimientos de este tipo.

Cuadro N° 14

Establecimientos comerciales Bazares, librerías, paqueterías.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Bazares y paqueterías	16	2	18
Librerías	3	0	3
Total	19	2	21

Fuente: Patentes Municipales 2008

d) Fuentes de Soda, Expendio de comidas rápidas, hosterías.

Este tipo de establecimiento es menos frecuente en la comuna. El turista que desea pernoctar en la localidad dispone de una alternativa de alojamiento.

Cuadro N° 15

Establecimientos comerciales: Fuentes de Soda, locales de comida rápida, dulcerías y locales para alojar.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Fuente de Soda, cafetería	3	1	4
Locales de comidas rápidas	2	0	2
Heladerías y venta de confites	2	4	6
Dulcería – pastelería	2	0	2
Hostería	1	0	1
Motel	1	0	1
Total	11	5	16

Fuente: Patentes Municipales 2008

e) Grandes tiendas

Las grandes tiendas que son establecimientos de mayor porte y variedad de productos en oferta son nueve y están ubicadas en Peumo mismo.

f) Salones de Belleza y Peluquerías

Son escasas, predomina la peluquerías que incluso se ubican en sectores rurales como Codao.

Cuadro N° 16

Establecimientos comerciales: Salones de belleza y peluquerías.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Salones de Belleza	2	0	2
Peluquerías	4	2	6
Total	6	2	8

Fuente: Patentes Municipales 2008

g) Estaciones de Servicios y ventas de repuestos de vehículos

Es otro rubro que está presente con tres establecimientos dedicados a la venta de repuestos de vehículos y tres estaciones de servicios.

Cuadro N° 17

Establecimientos comerciales: Estaciones de servicios y venta de repuestos de vehículos.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Venta de repuestos	3	0	3
Estaciones de servicios	0	3	3
Total	3	3	6

Fuente: Patentes Municipales 2008

h) Otros establecimientos comerciales

Otros establecimientos comerciales de Peumo se enumeran en el cuadro siguiente

Cuadro N° 18
Establecimientos comerciales: Otros establecimientos comerciales.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Zapatería	1	0	1
Farmacia	1	0	1
Vidrierías	2	0	2
Ferretería	1	0	1
Funerarias	2	0	2
Venta de flores y plantas	3	2	5
Venta de alimento para mascotas	1	0	1
Frutos del país	2	2	4
Venta de juegos de azar	1	0	1
Bicicleterías	3	1	4
Envasado y venta de miel	0	1	1
Otras	5	0	5
Total	22	6	28

Fuente: Patentes Municipales 2008

i) Kioscos

El sector comercio contempla pequeños negocios, kioscos, donde se venden diarios, revistas, golosinas, cigarros y otros artículos de tamaño pequeño y rápida salida. En la comuna ha 17 kioscos con patente municipal.

Cuadro N° 19
Establecimientos comerciales: Kioscos.

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total
Kioscos	9	8	17
Total	9	8	17

Fuente: Patentes Municipales 2008

1.7 Sector servicios

Entre las patentes del sector comerciales que corresponden al sector servicio se encuentra la del Banco Estado que ofrece servicios financieros, La empresa distribuidora de agua potable local, la empresa distribuidora de energía eléctrica y Correos de Chile.

En el cuadro siguiente se detallan otros servicios ofrecidos en Peumo, de acuerdo al listado de patentes municipales.

Cuadro N° 20
Establecimientos comerciales: Otros servicios ofrecidos en la comuna

Establecimientos	Peumo	Localidades rurales	Total

Servicios profesionales	16	2	18
Servicios de Internet	5	1	6
Centro de Capacitación	0	1	1
Servicio de encomiendas	1	0	1
Centro de llamadas	1	0	1
Jardín infantil	1	0	1
Gimnasio terapéutico	1	0	1
Radio	1	0	1
Seguridad privada	1	0	1
Empresa de transporte	1	0	1
Laboratorio clínico	1	0	1
Agencia comercial	0	1	1
Constructora	0	1	1
Total	29	6	35

Fuente: Patentes Municipales 2008

1.8 Sector Turismo

No obstante ser Peumo una comuna con una profunda identidad chilena, con hermosos paisajes, patrimonio construido interesante y una accesibilidad eficiente no ha desarrollado el turismo en sus diversas modalidades como enoturismo, turismo patrimonial, ecoturismo, turismo rural, etc.

Se identifican recursos turísticos que corresponden, en su gran mayoría, a manifestaciones culturales y arquitectónicas que reflejan el estilo colonial tradicional de los pueblos rurales, o las características de las viviendas campesinas en cuanto a materiales, diseños y elementos decorativos. Así también, las cualidades del medio en cuanto a atractivos, se correlacionan directamente con el potencial turístico recreativo como forma de uso concreto del paisaje. Al respecto cabe destacar que en el Plan Maestro para el desarrollo del turismo regional, las menciones a Peumo, son escasas e incluso no figura en el plano de atractivos.

Cuadro N° 21
Atractivos turísticos de la comuna de Peumo

CATEGORÍA	SUB CATEGORÍA	TIPO	ATRACTIVO
Sitios Naturales	Lugar de Observación	Del Paisaje	Mirador Cerro Gulutren
			Mirador Cerro Codao
Expresiones Culturales		Conjuntos Urbanos	Conjunto Urbano y Plaza de Peumo
			Calles de Peumo Arquitectura Tradicional
		Casas y Edificios	Ex Estación de Ferrocarriles de Peumo
			Ex Casa Patronal Fundo Codao
			Ex Estación de Ferrocarriles de Codao

	Arquitectónicas	Construcciones Religiosas	Parroquia y Casa Parroquial de Peumo.
		Construcciones Productivas	Viña Concha y Toro
Realizaciones Técnicas	Agropecuarios	Actividades Productivas	Fundo La Rosa

Fuente: Plan Regulador Comunal 2004

El desarrollo del turismo en la comuna debe ser un eje de los temas que el Plan de Desarrollo Comunal 2009 – 2013 debe considerar.

2. Desarrollo social

2.1 Sistema comunal de salud

a. Caracterización del sector

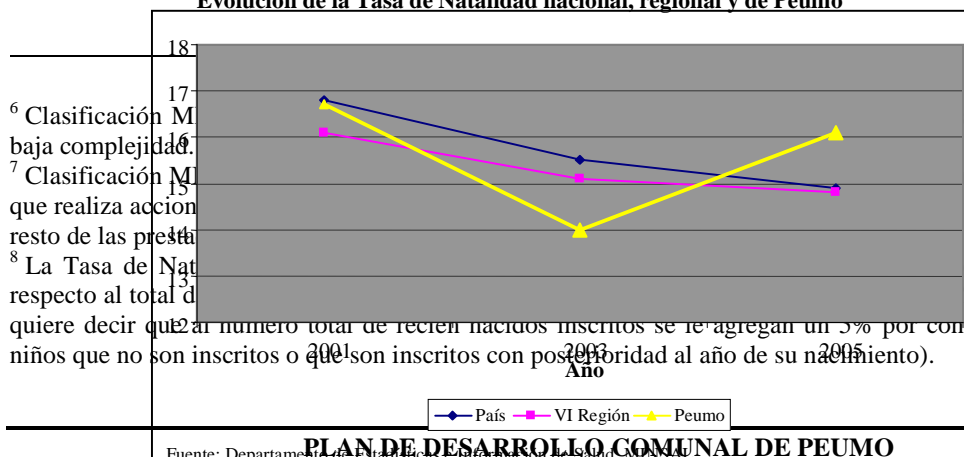
La red asistencial de la comuna de Peumo esta compuesta por tres centros de atención de salud de diferentes niveles. En primer lugar se encuentra el Hospital cabecera comunal, que es de Tipo IV⁶ que tiene un consultorio conjunto y se compone además de la Posta Rural⁷ La Rosa.

b. Indicadores de salud: Natalidad, mortalidad, principales enfermedades -Natalidad.

Los indicadores de salud de la comuna en cuanto a la tasa de natalidad⁸ muestran que la comuna de Peumo no se diferencia en los últimos años del promedio regional y nacional de nacimientos. Solo registrándose una diferencia relevante el año 2003, cuando los nacimientos descendieron bruscamente, para luego volver a corresponder la tendencia general.

Se puede apreciar que la disminución de la tasa de natalidad es una tendencia que se repite a todo nivel en el contexto demográfico del país, convirtiéndonos crecientemente en un país de adultos.

Gráfico 12
Evolución de la Tasa de Natalidad nacional, regional y de Peumo



⁶ Clasificación M...
baja complejidad.
⁷ Clasificación M...
que realiza accion...
resto de las presta...
⁸ La Tasa de Nat...
respecto al total d...
quiere decir que...
niños que no son inscritos o que son inscritos con posterioridad al año de su nacimiento).

a adultos y niños. Son de...
maria de baja complejidad...
iar técnico y que otorga el...
s Vivos Corregidos* con...
Nacidos Vivos Corregidos...
considerarse el porcentaje de...

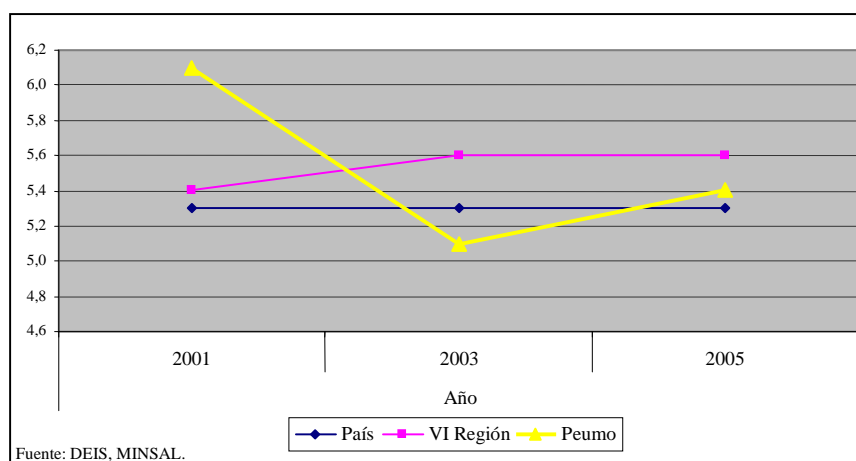
- Mortalidad.

El DEIS del Ministerio de Salud aborda con dos estadísticas distintas el tema de la mortandad de la población en el país. Por una parte existe la tasa de mortalidad, calculada en función de los fallecimientos por cada mil habitantes durante el periodo de un año.

Además, se calcula en Chile el Índice de Swaroop, como una forma de corregir la distorsión que provoca el considerar la tasa de mortalidad sin discriminar en función de la edad de la población en cuestión. Es así como este índice representa la proporción de fallecimientos entre personas de 50 años o más por cada 100 defunciones totales, por lo que un valor más elevado indica una mejor situación sanitaria de la población a lo largo del tiempo y más cuidados en la niñez, la infancia y la adultez. Por el contrario un resultado con bajo valor indica que proporcionalmente mas personas menores de 50 años murieron en el año analizado, con la consecuente perdida de personas jóvenes y fuerza de trabajo que esto significa.

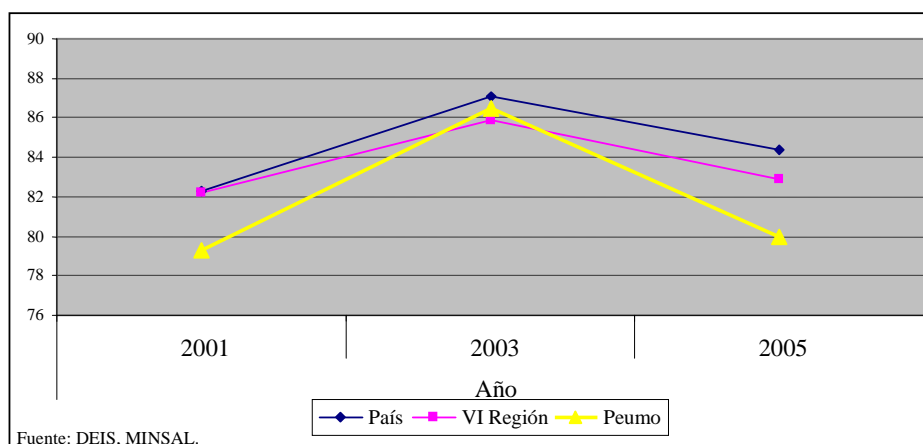
Como se observa en el gráfico correspondiente la tasa de mortalidad en Peumo en el año 2001 fue casi un punto más alto que el país de y la VI Región, situación que en 2003 se invirtió bajando bruscamente para situarse por debajo dando lugar a una tendencia móvil que es corroborada en el año 2005 en donde vuelve a crecer para situarse entre la tendencia del país y la región.

Gráfico 13
Evolución de la Tasa de Mortalidad en el país, VI región y comuna de Peumo



Al revisar el Índice de Swaroop se aprecia que en Peumo las defunciones de la gente se producen a mas temprana edad comparativamente con respecto al resto del país y la región de O'higgins. Esto indicaría carencias en los cuidados a lo largo de la vida que repercuten en las trayectorias de la personas y en que la esperanza en años de vida sea menor perjudicando los factores reproductivos y en la fuerza laboral de la comuna.

Gráfico 14
Evolución del Índice de Swaroop en el país, VI Región y comuna de Peumo



c. Cobertura de salud comunal.

Según la última encuesta CASEN publicada en el año 2006, un 90,1% de la población estaba inscrita en el sistema público de salud.

2.2 Sistema comunal de educación

a. Sistema escolar comunal: establecimientos por tipo de educación.

Según el sitio de Estudios y Estadísticas del Sistema Escolar chileno del MINEDUC⁹ la comuna de Peumo el año 2008 cuenta con cinco establecimientos de educación parvularia; cinco establecimientos que imparten educación básica; más uno de educación básica para adultos y cuatro centros de educación secundaria, con especialidades científico humanista, comercial, técnico profesional y técnico agrícola.

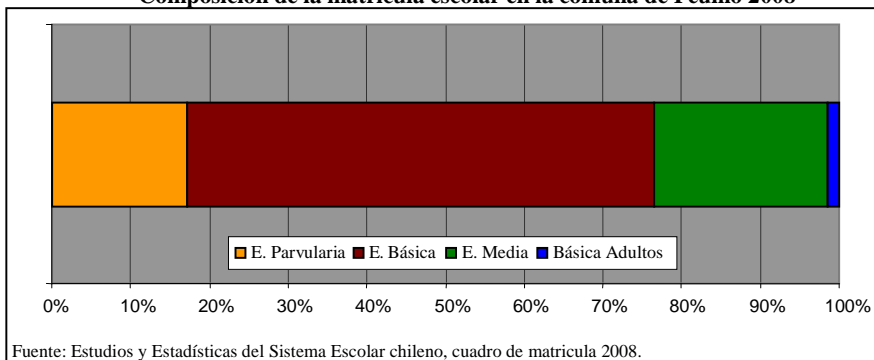
Cabe destacar que de estos catorce centros, dos escuelas básicas tienen dependencia particular subvencionada y los otros doce están bajo dirección municipal. Asimismo, tres de estos catorce establecimientos se emplazan en áreas urbanas y el resto está ubicado en zonas rurales.

b. Matriculas del sistema educacional.

La matricula este año en la comuna ascendió a 2455 estudiantes los que principalmente están en algún curso de la educación básica, de acuerdo a la participación por tipo de enseñanza y edad lo siguen los estudiantes de educación media y después se encuentran los párvulos. Dentro de este panorama los adultos que estudian la enseñanza básica representan un porcentaje muy marginal dentro de los estudiantes de la comuna.

⁹ http://w3app.mineduc.cl/DedPublico/archivos_de_datos

Gráfico 15
Composición de la matrícula escolar en la comuna de Peumo 2008



c. Medición de la calidad de la educación

Como se observa a continuación la comuna de Peumo obtiene en las pruebas SIMCE resultados deficientes con respecto a la media regional y nacional. Esta brecha se hace mas amplia en los puntajes obtenidos por los alumnos de cuarto básico el año recién pasado en donde se mantuvo una diferencia de 4,5 puntos en las tres pruebas aplicadas y en donde matemáticas fue el puntaje menor, manteniendo una tendencia que se presenta a nivel global en el país.

En la prueba aplicada a los octavos básicos los resultados fueron diferentes, en lenguaje los alumnos de Peumo superaron a la media nacional y obtuvieron los mismos puntos que los alumnos de la región de O'higgins. Sin embargo, se mantiene la tónica de los malos puntajes en matemáticas y las diferencias se acrecientan en naturaleza y se cae muy por debajo de las tendencias nacionales en cuanto a la asignatura Sociedad.

Los segundos medios reafirman la situación observada, superan de forma representativa en lenguaje al promedio nacional y regional, pero en el área científica los resultados son también deficientes.

Gráfico 16
Resultados Prueba SIMCE 4° Básico 2007

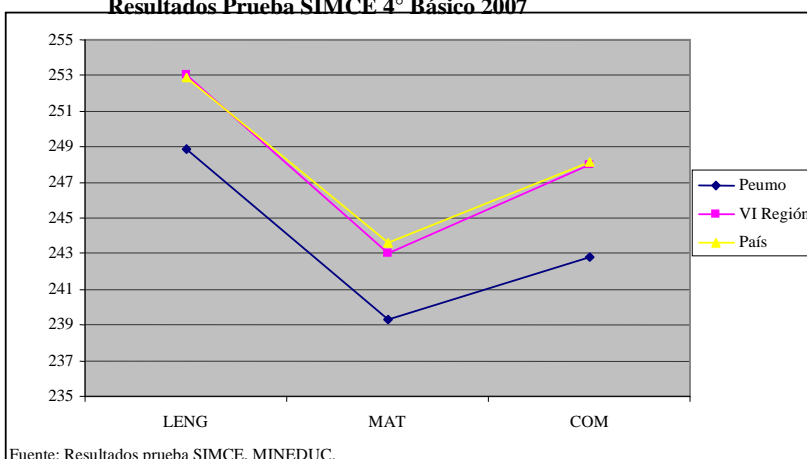


Gráfico 17
Resultados Prueba SIMCE 8° Básico 2007

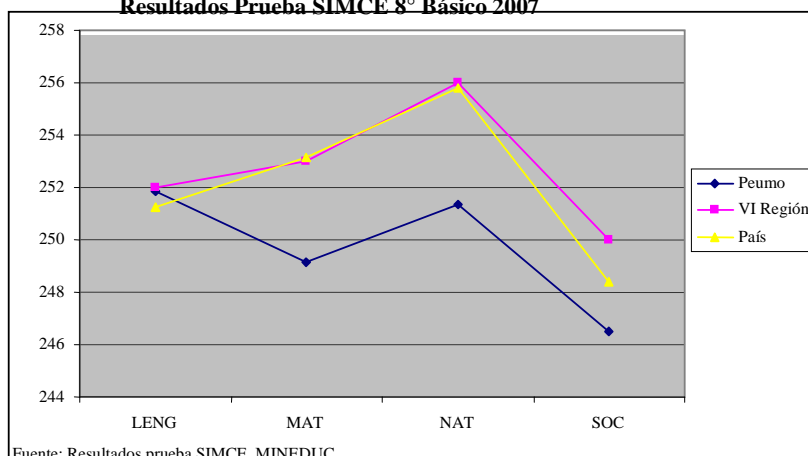
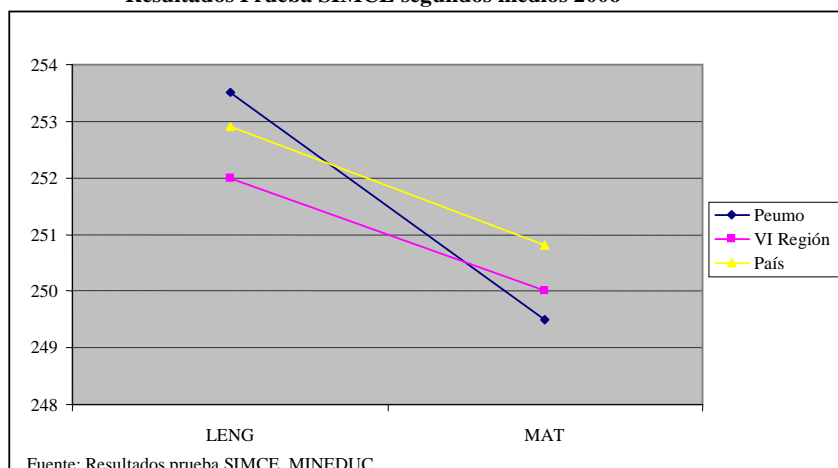


Gráfico 18
Resultados Prueba SIMCE segundos medios 2006



3. Vivienda

3.1 Disponibilidad de vivienda

Según los datos aportados por el Censo de vivienda y urbanismo de 1992 en la comuna de Peumo existían un total de 3083 viviendas, de las cuales un poco más de la mitad se ubicaba en zonas urbanas de la comuna. Diez años más tarde la cantidad se elevó a más de 3800, y casi un 40% de estas moradas se contabilizaron en la zona urbana comunal.

Un dato importante es que la condición de desocupación habitacional se elevó de manera importante en el periodo intercensal señalado, de estar equiparado a principios de los 90' en torno a los 130 casos por área, este indicador creció diez años más tarde en la ciudad hasta alcanzar los

234 casos, a diferencia de lo que paso en el área rural en donde se mantuvo el numero de viviendas sin moradores conocidos.

Según la información entregada por la Oficina de Vivienda de la municipalidad de Peumo en el año 2007 se edificaron las viviendas de 32 familias miembros de comités de vivienda. Además de construyó una villa privada con 85 casas aproximadamente.

También se postuló a dos comités que suman 99 socios al subsidio para mejoramiento y ampliación de la vivienda y se constituyeron 3 comités para acceder al subsidio a la vivienda con 297 socios en conjunto.

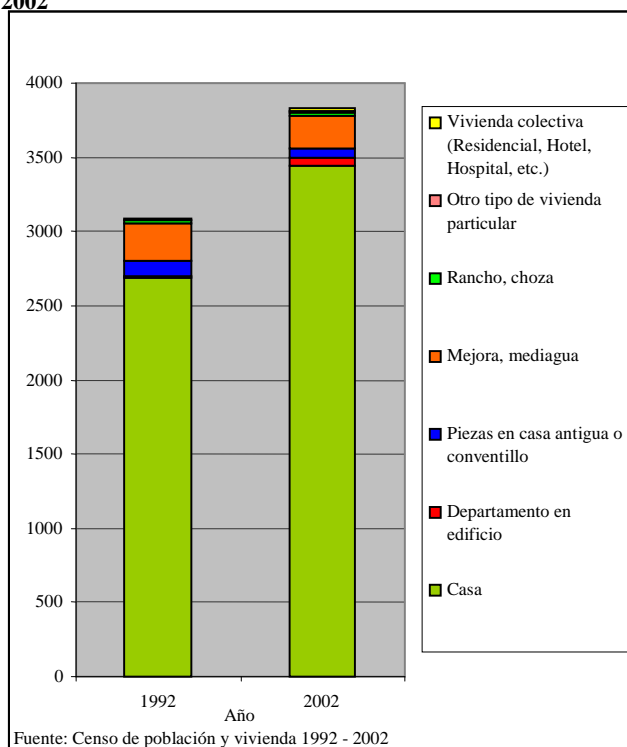
Finalmente de conformaron 15 comité para mejoramiento y ampliación de la vivienda que suman en total 586 socios.

3.2 Tipos de vivienda

En la gráfica se observa como aumentó el número de viviendas en la comuna. Continúa predominando la habitación tipo casa, pero el departamento en edificio que casi no tenia figuración en 1992 diez años después ya comenzaba a asomar como nueva alternativa de habitación.

Se debe resaltar que la vivienda tipo mejora o mediagua se mantuvo en este periodo representando un desafío para las autoridades poder erradicar esta situación.

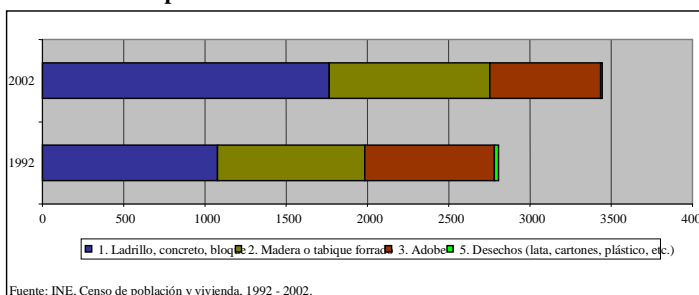
Gráfico 19
Evolución del tipo de vivienda en la comuna de Peumo 1992 - 2002



3.3. Calidad de vivienda

En los diez años del periodo intercensal aumentaron las viviendas con edificación en materiales sólidos, principalmente el ladrillo y el concreto lo que indica que se ha mejorado en la estructura de edificación superando los problemas de las edificaciones irregulares o

Gráfico 19
Evolución del tipo de material de construcción de la vivienda 1992 - 2002



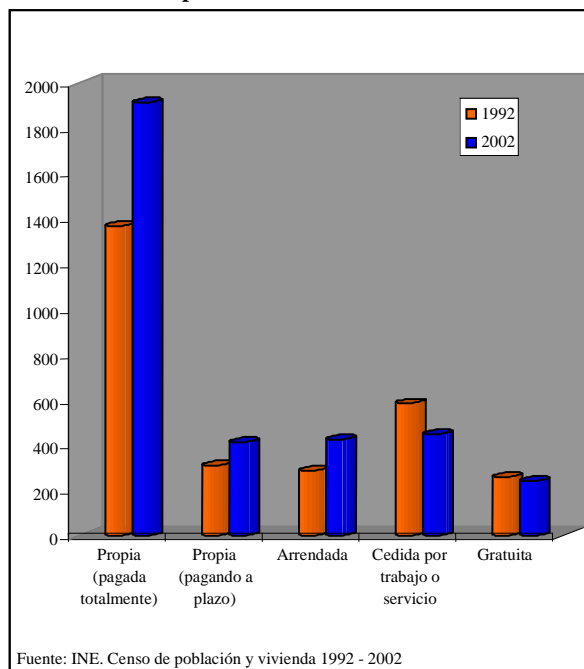
precarias. Sin embargo el adobe sigue participando de manera importante como material principalmente en el área rural.

3.4 Tenencia de la vivienda.

La cantidad de personas que pasaron a ser propietarios de su vivienda aumentó de manera importante, prácticamente 600 personas obtuvieron su casa en el último periodo intercensal dentro de la comuna de Peumo. Los que estaban pagando su dividendo también aumentaron, esperando que para el próximo censo ya sean propietarios.

Los arrendatarios, probablemente por los flujos laborales, también aumentaron su participación dentro de los usuarios de vivienda en la comuna.

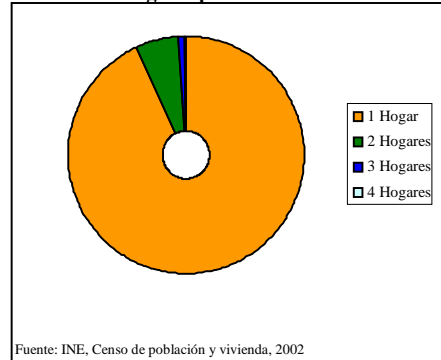
Gráfico 20
Evolución del tipo de tenencia de la vivienda 1992 - 2002



3.5 Hacinamiento

Los datos del último censo entregan importante información sobre el nivel de hacinamiento y sobreocupación de las habitaciones en Peumo, casi un 7% de las viviendas en la comuna registraron para ese año más de un hogar ocupando sus dependencias lo que se traducen en una serie de problemas psicosociales si no se dan las condiciones de sana convivencia entre los moradores.

Gráfico 21
Número de hogares por vivienda en Peumo 2002



Según la última encuesta CASEN del 2006 la comuna de Peumo tenía un 1,8 por cien de hogares con algún grado de hacinamiento, tres veces más que la Sexta Región y un punto por encima del promedio nacional lo que denota un problema importante en cuanto a los requerimientos habitacionales de la población en la comuna.

4. Infraestructura

4.1 Electricidad

La distribución del servicio eléctrico en la comuna lo hace la Compañía General de Electricidad, CGE S.A. La cobertura del servicio alcanzaba, según el Censo de Población y Viviendas del año 2002, A 3.343 viviendas, lo que implica un incremento de más de mil conexiones con respecto al año 1992. En la práctica, se puede afirmar que el 100% de la comuna dispone de electricidad

4.2 Infraestructura sanitaria

a. Agua potable

El sistema de abastecimiento de agua potable de la ciudad de Peumo cuenta con 3.289 conexiones domiciliarias, cubriendo aproximadamente el 97% del territorio urbano, según los antecedentes del Censo de Población y Vivienda del año 2002. En el período intercensal 1992 – 2002 el número de conexiones aumentó en poco menos de 1.300 conexiones. Las viviendas que usan otra fuente de agua como pozo, ríos son escasas, no excediendo de 150 viviendas.

b. Recolección de aguas servidas

La ciudad de Peumo posee un sistema de recolección de aguas servidas que cuenta con 2.574 uniones domiciliarias, lo que representa alrededor de un 75% de la población servida con suministro de agua potable de acuerdo al censo de Población y Vivienda del año 2002. La red de alcantarillado evacua solamente algunos sectores de la población, conduciendo las aguas sin tratar al Río Cachapoal.

La red básica, que cubre gran parte del territorio operacional del ciudad de Peumo, está constituida por colectores con diámetros que varían principalmente entre 175 a 400 mm, siendo su material mayoritariamente asbesto cemento comprimido. La longitud total de la red básica, incluyendo colectores y emisario, es de 13.758 metros lineales (ml), lo que representa el 100 % de la red total de recolección de aguas servidas.¹⁰

La localidad no cuenta con un sistema de evacuación de aguas lluvias, debido a esto el sistema funciona como red de tipo unitario.

No obstante el aumento de las uniones de alcantarillado, aproximadamente un millar de viviendas del sector rural continúan disponiendo de pozo negro, fosa séptica o, simplemente no disponen de sanitario.

5. Telecomunicaciones y transportes

5.1 Telefonía

Dispone de telefonía fija mediante Telefónica Chile. Internet y telefonía celular de diversas empresas.

¹⁰ Antecedentes del Plan Regulador Comunal

5.2 Buses interurbanos

En relación al transporte público que relaciona la comuna con otras comunas vecinas y otras regiones, se reconocieron las siguientes líneas, con los siguientes itinerarios:

BUSES TACOA Peumo con Santiago pasando por San Vicente de Tagua Tagua,.

BUSES H: con una frecuencia de 4 recorridos diarios, relaciona Peumo con San Vicente de Tagua Tagua.

GAL BUS: que relaciona PEUMO con las ciudades de San Vicente de Tagua Tagua, Rengo y Rancagua, con una frecuencia de salida de 20 minutos.

BUSES HERRERA: con una frecuencia de 25 minutos, relaciona PEUMO con San Vicente de Tagua Tagua.

TAGUA SUR: con una frecuencia de 20 minutos, relaciona PEUMO con las localidades de San José de Marchihue, Pataguas Cerro, Los Romos, La Pedrina, San Vicente de Tagua Tagua,.

SEXTUR: con frecuencia 30 minutos, relaciona PEUMO con las comunas de Idahue, Coltauco, Doñihue, y la ciudad de Rancagua,.

Por otra parte, existen recorridos de autos colectivos que parten desde la plaza de PEUMO, con destino a San Vicente de Tagua Tagua, y a Las Cabras, por la ruta H-66-G, Carretera de la Fruta.

5.3 Colectivos

Por otra parte, existen recorridos de autos colectivos que parten desde la plaza de PEUMO, con destino a San Vicente de Tagua Tagua, y a Las Cabras, por la ruta H-66-G, Carretera de la Fruta.

5.4 Televisión y Radios

La comuna dispone de servicios de televisión abierta y televisión satelital, de una radio local y captan además radios de Rancagua y Santiago.

6. Instituciones públicas en la comuna

Peumo, cabecera comunal, del punto de vista de la jerarquía de los centros esta considerado en el nivel comunal incompleto. Son pocos los servicios públicos y privados que disponen de oficinas en la comuna. El eficiente acceso a la capital regional, y a las comunas vecinas, especialmente San Vicente de Tagua Tagua han impedido que servicios públicos como INDAP, SAG se instalen en el territorio. Tampoco se encuentran instaladas en la comuna otras agencias financieras, AFP, ISAPRES, medicina privada, etc.

La institución de mayor relevancia es la I. Municipalidad de PEUMO. Además cabe destacar organismos públicos y privados, dentro de los cuales entre otros se puede mencionar a

Carabineros de Chile, Hospital El Salvador, Cuerpo de Bomberos, Mutual de Seguridad, Banco del Estado, ESSEL Empresa de Agua Potable, CGE Compañía General de Electricidad, Archivo Judicial, Inspección del Trabajo, Caja de Compensación 11 de Septiembre, Cruz Roja y otras organizaciones sociales.

III. Conclusiones generales del diagnóstico

Peumo continúa siendo un territorio con una profunda identidad criolla que, en conjunto con las comunas vecinas, especialmente Las Cabras y San Vicente, mantienen las características de la zona central del Chile rural, que se ha ido perdiendo a través del tiempo en el resto del país. Esta situación en sí, es un patrimonio no difundido y que podría ser el eje del desarrollo del turismo local y provincial.

En el último tiempo la comuna ha experimentado importantes cambios en su composición social, partiendo por un crecimiento menor que el de la Provincia y la Región, debido principalmente a la baja natalidad y consiguiente disminución de los niños y jóvenes, también dentro de las transformaciones se ha producido la incorporación de la mujer al mercado laboral de la mano del crecimiento –aún incipiente- del sector servicios, la migración de los jóvenes hacia otras comunas de la zona en busca de mejores expectativas laborales y la oferta de trabajo temporal que impulsa la rotación de trabajadores por la Región de O’Higgins y las cercanas a esta.

Es una comuna con una vocación agrícola innata, donde los suelos y el clima se conjugan para realizar una agricultura basadas en cultivos nobles, fundamentalmente frutales, viñas y hortalizas. Además, mantiene aproximadamente siete mil hectáreas de bosque nativo que le permite desarrollar la industria de la madera y fortalecer el paisaje comunal.

No obstante la actividad frutícola continúa siendo la más importante en el territorio, el aumento de la superficie de viñas con cepas finas y el mejoramiento de las existentes con cepas de mejor calidad, ha permitido a las empresas elaboradoras de vinos instaladas en Peumo, producir vinos de alta excelencia y de gran aceptación en el mercado internacional.

De persistir el aumento de la superficie de viñas y la producción de vinos de alta aceptación en el mercado internacional, el valle Cachapoal poniente, podría competir con ventajas con los vinos producidos en las otras zonas vitivinícolas de la región y con los vinos de cepas tintas de los valles de Colchagua y Maule.

La agregación de valor a la producción de fruta, ya sea produciendo jugos o fruta deshidratada es una actividad relevante generada por la Sofruco Alimentos Ltda., que permite conquistar nuevos mercados.

Las actividades enunciadas, producción de frutales, viñas y elaboradoras de jugos y frutas, generan un desarrollo exógeno al territorio, esto es que los beneficios generados no son aprovechados en el territorio, quedando en la comuna los exiguos impuestos municipales cobrados, cuando corresponde, y los ingresos recibidos por los trabajadores locales temporales o

permanentes. Como se sabe, estas actividades demandan mano de obra no calificada, lo que hace que los ingresos recibidos por la PEA local están por debajo de la media regional.

La situación planteada, es la misma que se repite en los Valles de Colchagua, Maule, Casablanca, donde los municipios deben entregar diferentes subsidios a las familias de trabajadores para mitigar los niveles de pobreza.

El problema que enfrenta Peumo, es que la mayor parte de la PEA local es no calificada, con menos de nueve años de estudios aprobados, lo que restringe su opción de ocupación únicamente a los trabajos ofrecidos de manera temporal por el sector agrícola. La PEA con mejor calificación laboral, es la que está emigrando a otras localidades de la región, especialmente Rancagua, donde poseen, más y mejores oportunidades de trabajo.

Revertir esta situación es de largo plazo; se requiere no menos de 15 años para lograr que la PEA tenga, en promedio, 12 años de estudios aprobados. La situación es más compleja cuando la calidad de la educación local impartida, medida por el SIMCE es ineficiente.

Ambos temas, el mejoramiento de la calificación laboral de la PEA y la calidad de la educación local deben ser tratados en el PLADECO definiendo objetivos, metas, iniciativas a cumplir en los cinco años de vigencia del Plan.

El desarrollo integral y sustentable de la comuna es posible alcanzarlo incorporando actividades económicas en que la población local pueda participar de manera más directa en ella. El turismo es una de los sectores que demanda mano de obra local, de manera directa e indirecta, y donde los beneficios quedan mayoritariamente en la comuna. Como se señaló al inicio, Peumo, como las comunas vecinas, posee un patrimonio valioso que es la identidad criolla de la zona central del país, además de su patrimonio construido, paisaje y tradiciones y las empresas vitivinícolas de la comuna. La factibilidad del desarrollo del turismo conformando asociaciones de los actores involucrados en diversas modalidades como: enoturismo, turismo tradicional, ecoturismo, turismo rural, turismo gastronómico es uno de los ejes del nuevo Plan de Desarrollo Comunal.

El desarrollo del turismo, no debe restringirse al territorio; es necesario hacer alianzas con las comunas vecinas para elaborar una estrategia de turismo conjunta, que incorpore dentro de las iniciativas rutas turísticas intercomunales.

El PRODESAL que está desarrollando el Municipio con 125 familias de agricultores de subsistencia que poseen menos de una hectárea, ha sido una experiencia importante para aumentar los ingresos de estas familias y su capacitación. El otro aspecto positivo es la incorporación de la mujer en actividades en que se desenvuelve como empresaria. Como se ha mencionado en el texto, uno de cada integrante de la Población Económicamente Activa local, pertenece al sexo femenino. Lo anterior es explicable porque la actividad económica más relevante es la agricultura, donde predomina el empleo masculino, excepto en temporada de cosecha de frutas, donde la mano de obra femenina pasa a ser demandada. Por otra parte, el sector servicios, que demanda mano de obra femenina, en Peumo ha aumentado pero aún es muy limitado, restringiendo las oportunidades de empleo de la mujer.

El PRODESAL es financiado por INDAP con recursos muy limitados lo que no permite incorporar otras familias de agricultores de subsistencia que de acuerdo al censo agropecuario son alrededor de 200 familias con explotaciones de menos de una hectárea.

Otro sector de bajos ingresos que es importante atender para lograr el desarrollo sustentable y mejorar la calidad de vida es el de talleres artesanales que suman alrededor de 30 y que son una fuente de trabajo para parte de la población local. FOSIS, SERCOTEC y el Programa Chile Emprende financian iniciativas para el desarrollo de los micros empresarios. También es un tema a incluir en el Pladeco 2009 – 2013.

El Municipio, a través de SECPLAC, muestra una gran dinámica para postular a fondos concursables, lo que queda en evidencia en los proyectos presentados a estos fondos por cuatro mil millones de pesos para este año. Por la experiencia en postular a estos recursos públicos, es factible al municipio ampliar su fuente de recursos a los mencionados en el párrafo anterior, para financiar proyectos relacionados al turismo y para apoyar las micros empresas locales.

En síntesis, si bien el sector agrícola y forestal es el sector económico con mayor potencialidad para el desarrollo y debe seguir desarrollándose en el tiempo, especialmente la viticultura, no asegura un desarrollo para la comuna y una mejor calidad de vida para los peuminos. El desarrollo local y la calidad de vida de los habitantes deben buscarse en mejorar la calificación de la PEA actual y futura, en desarrollar otros sectores económicos en que participe y se beneficie la población local y la mujer tenga posibilidades de participar en actividades económicas. Es necesario crear alianzas con los municipios vecinos y con los actores privados para desarrollar iniciativas en las áreas de servicios y productivos. Todo lo mencionado debe reflejarse en el Plan de Desarrollo Comunal 2009 – 2013.

III. IMAGEN OBJETIVO

La comuna de Peumo hacia el año 2020 habrá generado las condiciones que aseguren la calidad de vida para sus habitantes, manejará sustentablemente sus recursos naturales, logrará el desarrollo económico mediante la consolidación de una agricultura comercial de exportación, complementaria a la agricultura familiar, a la agroindustria, actividades que se realizan con respeto a la preservación del medio ambiente. Peumo, no obstante el desarrollo alcanzado, mantiene su identidad basada en las tradiciones rurales, manifestaciones culturales, paisaje y calidad de sus habitantes, constituyéndose en un referente del patrimonio de la identidad nacional.

Para lograr estos propósitos, sus habitantes practicarán valores de solidaridad, la participación, la tolerancia, la justicia, el respeto, la responsabilidad, la dignidad, la diversidad y la autonomía. Para esto, las iniciativas se relacionarán al desarrollo de sistemas de producción agroindustrial, al desarrollo del turismo, a la capacitación de la mano de obra local, el apoyo a la incorporación de los micros y pequeños empresarios locales a los mercados regional, nacional e internacional y, la entrega a los niños y jóvenes una educación de calidad que les permita seguir estudios superiores en las universidades e institutos superiores.

Por otra parte, el municipio está inserto en la estrategia de desarrollo económico local donde la ciudadanía de Peumo participa activamente, a través de organizaciones funcionales y territoriales en la gestión municipal y en el desarrollo del territorio.

IV. VISIÓN COMUNAL DE DESARROLLO

Peumo es una comuna agradable para vivir, con una profunda identidad chilena, inserta en el Valle del Cachapoal. Se proyecta en la Región del Libertador Bernardo O'Higgins como un territorio donde la agroindustria frutícola y la vitivinicultura son la base de su desarrollo sustentable con el medio ambiente y su identidad criolla. Su municipio, en el contexto del desarrollo económico local realiza alianzas estratégicas con el sector privado de manera de lograr de manera conjunta el desarrollo económico, social y cultural, generando empleo para toda la población económicamente activa, mejorando la calidad de vida de los habitantes.

V. MISIÓN DEL MUNICIPIO

Constituirse en gobierno local, que lidere el desarrollo comunal sustentable en lo social, económico, y cultural. Mejorando la calidad de vida de toda la comunidad peumenina y fortaleciendo su identidad

Potenciar el capital humano municipal y optimizar los recursos financieros y tecnológicos, para un mejoramiento continuo de la calidad de los servicios municipales y la satisfacción funcionaria. Que nos haga reconocibles a nivel regional.

Los valores que orientarán la gestión son la colaboración, participación, compromiso y transparencia..

VI. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

A. DESARROLLO SOCIAL SOLIDARIO E INTEGRAL

Objetivo General Estratégico

Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.

Objetivos de Desarrollo

- a. Potenciar el concepto de comuna solidaria enfocada en el apoyo integral de la familia.
- b. Evaluar y mejorar, continuamente, la materialización de los programas sociales.
- c. Apoyar el desarrollo de las organizaciones sociales.

B. FORTALECIMIENTO DE LA ATENCIÓN DE SALUD

Objetivo General Estratégico

Impulsar el desarrollo asistencial de salud de excelencia en la comuna, transformándose en un referente en la provincia.

Objetivos de Desarrollo

- a. Potenciar la excelencia en atención de salud primaria su reconocimiento por parte de la comunidad.
- b. Modernizar la infraestructura y equipamiento de salud de los centros de salud y postas.
- c. Mejorar la prevención de salud.

C. EDUCACIÓN DE CALIDAD Y REFERENTE EN LA PROVINCIA

Objetivo General Estratégico

Mejorar la calidad de la educación municipalizada de manera de hacerla más competitiva y de asegurar a los jóvenes peuméninos el acceso a la educación superior.

Objetivos de Desarrollo

- a. Desarrollar una estrategia de gestión educacional tendientes a mejorar la calidad de la enseñanza en todos los niveles.
- b. Mejorar la infraestructura y equipamiento de los establecimientos educacionales municipales.

- c. Estudiar la oferta y demanda de matrículas de los establecimientos educacionales actual y futura de manera de anticiparse a los cambios en la población comunal en edad de estudiar.
- d. Instalar capacidades institucionales, en cada organización educativa, mediante perfeccionamiento y/o capacitación, para la formulación de los planes de mejoramiento educativo.

D. DEPORTES Y RECREACIÓN: EJE DE LA VIDA COMUNAL

Objetivo General Estratégico

Desarrollar un programa integral de Deportes y Recreación.

Objetivos de Desarrollo

- a. Desarrollar y mantener la infraestructura deportiva comunal.
- b. Desarrollar una estrategia deportiva ciudadana tendiente a transformar a Peumo en una comuna deportivamente saludable.
- c. Disponer de un Plan estratégico de desarrollo del deporte local.
- d. Fomentar el deporte competitivo escolar.

E. DESARROLLO CULTURAL Y DE TRADICIONES

Objetivo General Estratégico

Desarrollar un programa cultural que rescate las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.

Objetivos de Desarrollo

- a. Potenciar la difusión de las actividades culturales de la comuna.
- b. Desarrollar una infraestructura para la realización de las actividades culturales.
- c. Promover actividades culturales que rescaten las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.
- d. Difundir las manifestaciones culturales locales en los ámbitos regional y nacional.

F. DESARROLLO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL COMUNAL

Objetivo General Estratégico

Desarrollar la gestión ambiental comunal.

Objetivos de Desarrollo

- a. Diagnosticar la situación ambiental de la comuna.
- b. Diseñar e implementar una agenda ambiental comunal.
- c. Diseñar e implementar un sistema de formación de la población sobre el respeto de su entorno comunal.
- d. Crear un Departamento de Medio Ambiente municipal.

G. GESTIÓN TERRITORIAL SUSTENTABLE

Objetivo General Estratégico

Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal.

Objetivos de Desarrollo

- a. Actualizar el Plan Regulador Comunal.
- b. Preservar el patrimonio construido, recuperando aquellas áreas con valor patrimonial.
- c. Crear espacios públicos en todos los centros poblados de la comuna.
- d. Mejorar los servicios básicos

H. DESARROLLO ECONÓMICO SUSTENTABLE

Objetivo General Estratégico

Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.

Objetivos de Desarrollo

- a. Proporcionar a trabajadores no calificados, particularmente mujeres, jóvenes y personas con discapacidad, de los medios e instrumentos que les permitan desarrollar sus habilidades y competencias para el trabajo.
- b. Diseñar, patentar y difundir una marca de calidad propia de Peumo en torno a su vocación productiva agroindustrial y vitivinícola.

- c. Desarrollar la actividad turística que junto con dar a conocer la comuna, genere trabajo a la población local.
- d. Capacitar a la mano de obra no calificada de manera que puedan optar a trabajos mejor remunerados.
- e. Apoyar a los micros y pequeños empresarios locales de manera que le permitan optar a nuevas oportunidades de negocios.
- f. Crear alianzas estratégicas con el sector privado de manera de atraer nuevas inversiones a la comuna.
- g. Capacitar y potenciar los emprendedores de la comuna.
- h. Crear la institucionalidad de fomento productivo municipal

I. INTEGRACION COMUNITARIA DE LA GESTIÓN LOCAL

Objetivo General Estratégico

Fomentar la participación abierta de los diferentes sectores sociales de la comuna.

Objetivos de Desarrollo

- a. Potenciar los canales de participación de los diferentes actores sociales de la comuna.
- b. Institucionalizar mecanismos de participación ciudadana, de comunicación y de espacios de concertación para la toma de decisiones en la gestión del desarrollo local

J. MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

Objetivo General Estratégico

Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.

Objetivos de Desarrollo

- a. Mejorar los procesos de gestión municipal.
- b. Desarrollar un plan de modernización tecnológica
- c. Mejorar los recursos humanos municipales.
- d. Mejorar la comunicación con la comunidad

K. CAPITAL HUMANO BASE DE LA EFICIENCIA E INNOVACIÓN

Objetivo General Estratégico

Potenciar el desarrollo del capital humano a través de una estrategia que permita el desarrollo personal y mejoramiento del clima laboral.

Objetivos de Desarrollo

- a. Diseñar una estrategia integral de capacitación del personal del municipio.
- b. Mejorar los mecanismos de trabajo y el desarrollo del clima laboral y promoción del capital humano.
- c. Mejorar las comunicaciones internas del municipio.

VII. POLÍTICAS COMUNALES

a. Políticas de Participación de la comunidad

Fomentar la participación de la comunidad organizada en el proceso de toma de decisiones de la gestión municipal.

Participación entendida como la incorporación de la sociedad civil organizada en la gestión de las políticas y programas públicos comunales.

Generar nuevos espacios de participación de la comunidad.

Consolidar las organizaciones sociales

b. Políticas de inversiones

Estimular, motivar y fomentar el interés por invertir en la comuna, generando una relación colaboradora entre los agentes privados y la Municipalidad en la consecución del progreso comunal, creando en conjunto las condiciones para cristalizar este cometido.

Atraer inversiones para el desarrollo del turismo comunal, permitiendo dar conocer Peumo en la Región y en todo el país.

c. Apoyo a las micro y pequeñas empresas de la comuna

Apoyar a los micros y pequeños empresarios de la comuna de manera que puedan participar de programas de capacitación y postular a fondos concursables.

d. Grupos vulnerables

Fomentar y estimular proyectos e iniciativas concretas que permitan ir en ayuda directa a los residentes de la comuna, con especial énfasis en aquellas acciones que requerirán los programas destinado a los grupos más vulnerables como son los adultos mayores, personas con discapacidad, mujeres y de atracción de los jóvenes.

e. Educación de calidad

Mejorar la calidad de la educación municipalizada apoyando la elaboración de los planes de mejoramiento educativo que permita aumentar la capacidad lectora y de comprensión de los alumnos.

Definir metas de aprendizajes que permita mejorar los resultados del SIMCE obtenidos en los establecimientos educacionales del Municipio.

Mejorar la capacitación y perfeccionamiento de los docentes.

f. Deporte y Recreación

Desarrollar la actividad deportiva y recreacional de manera de transformar Peumo en una comuna deportivamente saludable.

Recuperar y mantener la infraestructura deportiva y recreativa municipal, de manera que toda la comunidad tenga acceso permanente a ellos.

VIII. INICIATIVAS PLAN PLURIANUAL DE INVERSIONES

Programa de fortalecimiento organizacional para adultos mayores.		N° 1	
Área:	Desarrollo Social		
Sector:	Desarrollo Comunitario		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable	DIDECO		
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.		
Objetivo del plan	Potenciar el concepto de comuna solidaria enfocada en el apoyo integral de la familia		
Descripción de la iniciativa	Formación de Clubes del Adulto Mayor y consolidación de los actuales, formulación plan municipal de acción, coordinación con SENAMA, consolidación de organizaciones de adulto mayor, desarrollo de actividades socio comunitarias.		
Justificación	Los adultos mayores constituyen un grupo representativo de la población de Peumo y es necesario organizarlos para luchar por sus derechos en materias de salud, recreación y participación ciudadana.		
Productos esperados	La población de adultos mayores de la comuna se organiza y participa activamente en las actividades culturales, recreativas y otras programadas por el municipio.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				Total
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	500	500	1000	1000	3.000
SENAMA	500	500	1000	1000	3.000
Total	1.000	1.000	2.000	2.000	6.000

Creación Oficina Municipal de la Juventud.		Nº 2	
Área:	Desarrollo Social		
Sector:	DIDECO		
Tipo de iniciativa:	Proyecto		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable	DIDECO		
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.		
Objetivo del plan	Potenciar el concepto de comuna solidaria enfocada en el apoyo integral de la familia		
Descripción de la iniciativa	Apoyo a la formación y consolidación de organizaciones juveniles, apoyándolas en el desarrollo de actividades artísticas culturales, deportivas, educacionales y laborales..		
Justificación	Los jóvenes, especialmente de estratos económicos más bajos, constituyen uno de los sectores de la población más vulnerables. Es necesario crearles espacios para que manifiesten sus inclinaciones culturales, deportivas y prepararlos para incorporarse al campo laboral.		
Productos esperados	Los jóvenes de la comuna se organizan en diferentes instancias para desarrollar actividades artísticas culturales, deportivas, educacionales y laborales.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	500	1.000	2.000	3.000	6.500
Privados		500	500	500	1.500
Total	500	1.500	2.500	3.500	8.000

Programa de asistencia sociolaboral a personas con discapacidad.		Nº 3	
Área:	Social		
Sector:	DIDECO		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable	DIDECO		
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.		
Objetivo del plan	Potenciar el concepto de comuna solidaria enfocada en el apoyo integral de la familia		
Descripción de la iniciativa	Dar asistencia a las personas con discapacidad física de manera de incorporarlas a la actividad laboral, educacional, recreativa, de salud y otras que como ciudadanos tienen derechos.		
Justificación	Incorporar a los discapacitados de la comuna a actividades que como ciudadanos tienen derecho y que participen del desarrollo de la comuna.		
Productos esperados	Los discapacitados de Peumo disponen de asistencia preferente del municipio, que les permite incorporarse a actividades laborales, educativas, culturales, deportivas y otras.		

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	3.000	3.000	3.000	9.000
FONADIS	0	4.000	4.000	4.000	12.000
Total	0	7.000	7.000	7.000	21.000

Asistencia social a familias vulnerables		Nº 4
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	DIDECO	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable	DIDECO	
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.	
Objetivo del plan	Potenciar el concepto de comuna solidaria enfocada en el apoyo integral de la familia	
Descripción de la iniciativa	Identificar a familias en estado de vulnerabilidad, obtener asistencia social, identificar necesidades e intereses, apoyar con subsidios gubernamentales, planificar novedosas estrategias de intervención..	
Justificación	En el ámbito de las familias en extrema pobreza hay casos que están al margen de los programas sociales de la Municipalidad. Se trata de ayudar a todos los integrantes de la familia, incluyendo asistencia en salud, educación, subsidios, capacitación laboral.	
Productos esperados	Las familias más vulnerables de la comuna se encuentran acogida a este programa, permitiendo salir de la situación de pobreza extrema y de su carácter de vulnerabilidad.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
Total	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000

Coordinación Social interinstitucional		N° 5
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	DIDECO	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable	DIDECO	
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.	
Objetivo del plan		
Descripción de la iniciativa	Coordinarse con todas las instituciones públicas y privadas que actúan el área de desarrollo social y presentar proyectos conjuntos que vayan en ayuda de los sectores más necesitados.	
Justificación	Necesidad de actuar en un programa conjunto, especialmente cuando el público objetivo son las familias más vulnerables de la comuna.	
Productos esperados	Los organismos públicos y privados que actúan el área social en Peumo se coordinan en sus acciones.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipales	500	500	500	500	2.000
Total	500	500	500	500	2.000

Catastro de organizaciones comunitarias		N° 6
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	DIDECO	
Tipo de iniciativa:	Proyecto	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	DIDECO	
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.	
Objetivo del plan	Apoyar el desarrollo de las organizaciones sociales	
Descripción de la iniciativa	Hacer un catastro de las organizaciones comunitarias locales y definir un programa de trabajo con ellas que permita el desarrollo endógeno y territorial de la comuna.	
Justificación	Para aumentar la participación de la comunidad en la gestión y el desarrollo de la comuna, es necesario actualizar el catastro de las organizaciones sociales, de manera de actualizar la vigencia de aquellas que no están en funcionamiento, renovando sus dirigentes.	
Productos esperados	Catastro actualizado de todas las organizaciones territoriales y funcionales de la comuna.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	3.000	0	0	3.000
Total	0	3.000	0	0	3.000

Programa de formación cívica y de liderazgo a dirigentes sociales.		N° 7	
Área:	Desarrollo Social		
Sector:	DIDECO		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2011		
Unidad responsable	DIDECO		
Lineamiento Estratégico	Potenciar el desarrollo social de la comunidad, focalizando los recursos municipales en las familias más necesitadas y grupos más vulnerables, potenciando nuevos espacios de participación para la integración de las familias.		
Objetivo del plan	Apoyar el desarrollo de las organizaciones sociales		
Descripción de la iniciativa	Diagnóstico de necesidades de formación dirigencial, análisis y preparación de talleres / jornadas de capacitación, ejecución de programas anuales de capacitación y formación cívica dirigencial.		
Justificación	Fortalecer la capacidad dirigencial de los dirigentes de organizaciones territoriales y funcionales.		
Productos esperados	Dirigentes de organizaciones sociales capacitados.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	0	0	0	4.000	4.000
Total	0	0	0	4.000	4.000

Mejoramiento de la calidad de atención en el Consultorio de y Postas de Salud Rural.		Nº 8	
Área:	Desarrollo Social		
Sector:	Salud		
Tipo de iniciativa:	Estudio		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable	SECPLA/Departamento de salud		
Lineamiento Estratégico	Impulsar el desarrollo asistencial de salud de excelencia en la comuna, transformándose en un referente en la provincia.		
Objetivo del plan	Potenciar la excelencia en atención de salud primaria su reconocimiento por parte de la comunidad.		
Descripción de la iniciativa	Diagnóstico y evaluación de la percepción de la calidad de atención a los usuarios.		
Justificación	Es necesario conocer la percepción que tiene la comunidad local de la atención a los usuarios en salud y determinar cómo mejorarla.		
Productos esperados	Se ha mejorado la atención de salud en consultorio y postas rurales.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	0	3.000	0	0	3.000
Total	0	3.000	0	0	3.000

Mejoramiento del equipamiento medico de acuerdo del consultorio de Peumo.		Nº 9
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Salud	
Tipo de iniciativa:	Proyecto	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	Departamento de Salud	
Lineamiento Estratégico	Impulsar el desarrollo asistencial de salud de excelencia en la comuna, transformándose en un referente en la provincia.	
Objetivo del plan	Modernizar la infraestructura y equipamiento de salud de los centros de salud y postas.	
Descripción de la iniciativa	Estudio del equipamiento actual en términos de característica y vida útil residual, análisis de equipamiento requerido, análisis de alternativa, cotizaciones, búsqueda de financiamiento y ejecución del proyecto.	
Justificación	Modernizar el equipamiento para mejorar la atención a los usuarios.	
Productos esperados	Estudio determina el equipamiento requerido y valor estimado.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINSAL	0	50.000	0	0	50.000
Total	0	50.000	0	0	50.000

Programa de prevención de salud destinado a jóvenes		N° 10
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Salud	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2011	
Unidad responsable	Departamento de salud	
Lineamiento Estratégico	Impulsar el desarrollo asistencial de salud de excelencia en la comuna, transformándose en un referente en la provincia	
Objetivo del plan	Mejorar la prevención de salud	
Descripción de la iniciativa	Programa de capacitación en prevención de salud destinado a los estudiantes para evitar el embarazo precoz, enfermedades de transmisión sexual, drogadicción, sobrepeso y otras.	
Justificación	Entregar conocimientos de salud a la población juvenil de la comuna y evitar problemas de enfermedades.	
Productos esperados	Estudiantes informados en materias de prevención de salud.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	5.000	2.000	2.000	9.000
Ministerio de Salud	0	5.000	0	0	5.000
Total	0	10.000	2.000	2.000	14.000

Estudio de la oferta y demanda presente y futura de servicios educacionales para la localización, relocalización de establecimientos educacionales municipales de Peumo		N° 11	
Área:	Desarrollo Social		
Sector:	Educación		
Tipo de iniciativa:	Estudio		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable	Departamento de Educación		
Lineamiento Estratégico	Mejorar la calidad de la educación municipalizada de manera de hacerla más competitiva y de asegurar a los jóvenes peuméninos el acceso a la educación superior.		
Objetivo del plan	Estudiar la oferta y demanda de matrículas de los establecimientos educacionales actual y futura de manera de anticiparse a los cambios en la población comunal en edad de estudiar.		
Descripción de la iniciativa	Determinar la demanda potencial y efectiva de matrículas y oferta educacional de manera de racionalizar los recursos y mejorar la calidad de la educación municipal.		
Justificación	La disminución de la población y la competencias de otros tipos de educación han afectado		
Productos esperados	El Municipio ha adaptado su oferta de matrículas y establecimientos a la demanda presente y futura de matrículas en los diversos niveles.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINEDUC	20.000	0	0	0	20.000
Total	20.000	0	0	0	20.000

Programa de comunicación estratégica para la participación y compromiso de la comunidad con la educación municipal		N° 12
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Educación	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	DAEM	
Lineamiento Estratégico	Mejorar la calidad de la educación municipalizada de manera de hacerla más competitiva y de asegurar a los jóvenes peumeninos el acceso a la educación superior	
Objetivo del plan	Desarrollar una estrategia de gestión educacional tendientes a mejorar la calidad de la enseñanza en todos los niveles.	
Descripción de la iniciativa	Elaborar un programa de comunicación y marketing de la educación municipalizada	
Justificación	Hacer conciencia en la comunidad local de la importancia y ventajas de la educación municipalizada.	
Productos esperados	Comunidad de Peumo conoce los logros de la educación municipalizada y comunidad participa activamente en su gestión.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINEDUC	0	15.000	0	0	15.000
Total	0	15.000	0	0	15.000

Plan de Mejoramiento Educativo		N° 13
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Educación	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable	DAEM	
Lineamiento Estratégico	Mejorar la calidad de la educación municipalizada de manera de hacerla más competitiva y de asegurar a los jóvenes peumeninos el acceso a la educación superior	
Objetivo del plan	Desarrollar una estrategia de gestión educacional tendientes a mejorar la calidad de la enseñanza en todos los niveles.	
Descripción de la iniciativa	Apoyo a los establecimientos educacionales en la elaboración de los planes educacionales, y evaluación del diagnóstico de lenguaje y educación matemática.	
Justificación	Apoyo a los directivos y docentes de los establecimientos educacionales municipales en la elaboración del Plan y evaluación de los diagnósticos de velocidad y comprensión de lectura y comprensión de la educación matemática.	
Productos esperados	Cada establecimiento educacional dispone de un Plan de Mejoramiento Educativo aprobado por el MINEDUC.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINEDUC	20.000	0	0	0	20.000
Total	20.000	0	0	0	20.000

Programa de monitores deportivos para apoyar a las organizaciones deportivas educacionales y vecinales.		N° 14
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Deportes y Recreación	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	DIDECO/Deportes.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa integral de Deportes y Recreación	
Objetivo del plan	Desarrollar una estrategia deportiva ciudadana tendiente a transformar a Peumo en una comuna deportivamente saludable.	
Descripción de la iniciativa	Fomentar las prácticas deportivas no tradicionales que permita la incorporación a ellas de otros estratos de la población como niños, mujeres y adultos mayores. Se pondría a disposición de las organizaciones, monitores deportivos para enseñar nuevos deportes	
Justificación	Masificar el deporte en todos los estratos de la población.	
Productos esperados	Se han incorporado nuevas prácticas deportivas en la comuna y nuevos cultores, mediante el programa de monitores deportivos.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	1.000	2.000	2.000	5.000
Chile Deportes	0	0	2.000	2.000	4.000
Privados	0	0	500	500	1.000
Tota	0	1.000	4.500	4.500	10.000

Catastro de la infraestructura y equipamiento deportivo de Peumo.		N° 15		
Área:	Desarrollo Social			
Sector:	Deportes y Recreación			
Tipo de iniciativa:	Estudio			
Año de inicio:	2010			
Unidad responsable	DIDECO/Deportes			
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa integral de Deportes y Recreación			
Objetivo del plan	Desarrollar y mantener la infraestructura deportiva comunal.			
Descripción de la iniciativa	Hacer un levantamiento de toda la infraestructura y equipamiento deportivo que permita elaborar proyectos para su reparación o reemplazo.			
Justificación	Es necesario disponer de infraestructura y equipamiento en buenas condiciones para masificar el deporte comunal.			
Productos esperados	Se dispone de catastro y se han elaborado y presentado proyectos para su recuperación.			

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	500	2.000	0	0	2.500
Total	500	2.000	0	0	2.500

Juegos deportivos vecinales		N° 16
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Deportes	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	DIDECO/Deportes	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa integral de Deportes y Recreación	
Objetivo del plan	Desarrollar una estrategia deportiva ciudadana tendiente a transformar a Peumo en una comuna deportivamente saludable	
Descripción de la iniciativa	Anualmente realizar en una semana competencias deportivas en que participen las diferentes las organizaciones de barrios y poblaciones en distintos deportes y, cuyo objetivo fundamental sea la convivencia y la confraternización.	
Justificación	Hacer del deporte una instancia de participación de la población.	
Productos esperados	La comunidad participa del desarrollo de la comuna y de la calidad de vida de la población mediante la práctica del deporte	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	0	2.000	2.000	4.000
Chile Deportes	0	2.000	2.000	2.000	6.000
Total	0	2.000	4.000	4.000	10.000

Formulación Plan Estratégico Deportivo Comunal.		N° 17
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Deportes	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2011	
Unidad responsable	DIDECO/Deportes	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa integral de Deportes y Recreación.	
Objetivo del plan	Disponer de un Plan estratégico de desarrollo del deporte local	
Descripción de la iniciativa	Formulación de un Plan deportivo de la comuna que oriente la actividad deportiva y recreativa de Peumo los próximo cinco años.	
Justificación	Orientar la actividad deportiva como forma de preservación de la salud de la población.	
Productos esperados	Peumo dispone de de un Plan Estratégico deportivo 2001 – 2016 que define las políticas deportivas y las inversiones a realizar.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Chile deportes	0	0	5.000	0	5.000
Total	0	0	5.000	0	5.000

Juegos deportivos inter escolares de Peumo		N° 18
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Deportes	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	DIDECO/Deportes	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa integral de Deportes y Recreación.	
Objetivo del plan	Fomentar el deporte competitivo escolar	
Descripción de la iniciativa	Realizar anualmente juegos deportivos inter escolares entre alumnos de los diversos establecimientos educacionales de Peumo.	
Justificación	Forma de estimular la actividad física y el deporte competitivo entre niños y jóvenes.	
Productos esperados	Anualmente se realizan juegos deportivos, donde los campeones compiten a nivel provincial y regional.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	500	2.000	2.000	4.500
Chile Deportes	0	0	2.000	2.000	4.000
Privados	0	0	500	500	1.000
Total	0	500	4.500	4.500	9.500

Formulación del Plan Estratégico de cultura		N ° 19
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Cultura	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	DIDECO/Cultura.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa cultural que rescate las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.	
Objetivo del plan	Potenciar la difusión de las actividades culturales de la comuna.	
Descripción de la iniciativa	Diagnóstico de la realidad cultural de la comuna; análisis de potenciales: culturales ambientales, folclóricos, artísticos, etc.; definición de estrategias y recursos necesarios para la aplicación de un Plan Cultural de largo alcance, según grupo étnicos y géneros; posicionando a la comuna en el mercado cultural regional	
Justificación	Disponer de un plan que oriente las actividades culturales de la comuna y defina proyectos para financiar infraestructura y equipamiento para el desarrollo de las actividades artísticas culturales.	
Productos esperados	La comuna de Peumo dispone de un Plan de desarrollo de la cultura.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	0	500	5.000	0	5.500
Total	0	500	5.000	0	5.500

Difusión de actividades culturales de la comuna.		N° 20
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Cultura	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable	DIDECO/Cultura.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa cultural que rescate las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.	
Objetivo del plan	Potenciar la difusión de las actividades culturales de la comuna.	
Descripción de la iniciativa	Difundir las actividades culturales desarrolladas en la comuna, de manera que participe de ellas la totalidad de la población.	
Justificación	Introducir las manifestaciones culturales como herramienta para mejorar la calidad de vida de la población.	
Productos esperados	La población comunal participa activamente de las actividades culturales de Peumo.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Total	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000

Plan de mejoramiento y construcción para la realización de las actividades culturales comunales.		N ° 21
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Cultura	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable	DIDECO/Cultura.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa cultural que rescate las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.	
Objetivo del plan	Desarrollar una infraestructura para la realización de las actividades culturales.	
Descripción de la iniciativa	Elaboración de Plan que defina proyectos de inversión en creación y mejoramiento de la infraestructura dedicada a las actividades culturales de la comuna.	
Justificación	Para el desarrollo de la cultura es necesario disponer de infraestructura adecuada para el cultivo de las manifestaciones artísticas - culturales.	
Productos esperados	Se dispone de una cartera de proyectos a presentar a fuentes de fondos concursables para construir y mejorar la infraestructura para el desarrollo de actividades culturales.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
FNDR	1.000	20.000	0	0	21.000
Total	1.000	20.000	0	0	21.000

Festival de tradiciones, costumbres e historia de Peumo.		N ° 22
Área:	Desarrollo Social	
Sector:	Cultura	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable	DIDECO/Cultura.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa cultural que rescate las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.	
Objetivo del plan	Promover actividades culturales que rescaten las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.	
Descripción de la iniciativa	Realización de un programa para difundir las tradiciones, costumbres e historia de Peumo, incluyendo la gastronomía local.	
Justificación	Es para mantener la identidad y las raíces criollas.	
Productos esperados	Las tradiciones culturales, costumbres, gastronomía de Peumo son difundidas en la comunidad local y turistas que visitan la comuna.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	1.000	5.000	5.000	5.000	16.000
Privados	0	3.000	3.000	3.000	9.000
Total	1.000	8.000	8.000	8.000	25.000

Difusión de las manifestaciones culturales de Peumo en la región y en país.		N° 23	
Área:	Desarrollo Social		
Sector:	Cultura		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable	DIDECO/Cultura.		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar un programa cultural que rescate las tradiciones, costumbres e historia de la comuna.		
Objetivo del plan	Difundir las manifestaciones culturales locales en los ámbitos regional y nacional		
Descripción de la iniciativa	Apoyar a los artistas locales, grupos folklóricos, intelectuales, artesanos para exponer en otras comunas de la región y del país.		
Justificación	Dar a conocer las manifestaciones culturales locales en el país.		
Productos esperados	Las manifestaciones culturales locales son conocidas por poblaciones de otras partes del país.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	500	3.000	3.000	3.000	9.500
Privados	0	1.000	1.000	1.000	3.000
Total	500	4.000	4.000	4.000	12.500

Programa de recuperación y preservación del patrimonio construido de Peumo.		N° 24
Área:	Configuración Espacial	
Sector:	Patrimonio construido	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	Dirección de Obras	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal	
Objetivo del plan	Preservar el patrimonio construido, recuperando aquellas áreas con valor patrimonial.	
Descripción de la iniciativa	Hacer un catastro del patrimonio construido de Peumo y elaborar proyectos de fondos concursables para la recuperación de ellos.	
Justificación	Es importante mantenerlo por la preservación de la identidad de Peumo.	
Productos esperados	Se dispone de un catastro y caracterización del patrimonio construido y se dispone de un programa de recuperación.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipales	500	1.000	1.000	0	2.500
Privados	0	5.000	15.000	15.000	35.000
Totales	500	6.000	16.000	15.000	37.500

Estudio y Diseño de Hermoseamiento de vías y espacios públicos de Peumo.		N° 25	
Área:	Configuración Espacial		
Sector:	Obras Públicas		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable	Dirección de Obras		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal		
Objetivo del plan	Crear espacios públicos en todos los centros poblados de la comuna.		
Descripción de la iniciativa	Análisis de requerimientos, cotizaciones, búsqueda de financiamiento, ejecución del proyecto. El proyecto se orienta a mejorar mediante el hermoseamiento con flores y plantas ornamentales las vías y espacios públicos teniendo presente la arquitectura local y una adecuada planificación paisajística.		
Justificación	Dar lugares de esparcimiento a la población comunal.		
Productos esperados	Los centros poblados de la comuna disponen de espacios públicos que permiten la recreación de la población y punto de encuentro entre ellos.		

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	3.000	0	0	0	3.000
MINVU	0	50.000	50.000	50.000	150.000
Total	3.000	50.000	50.000	50.000	153.000

Construcción de ciclovías en principales calles de Peumo.		N ° 26
Área:	Configuración Espacial	
Sector:	Transporte	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2011	
Unidad responsable	Dirección de Obras	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal	
Objetivo del plan	Crear espacios públicos en todos los centros poblados de la comuna.	
Descripción de la iniciativa	Estudio de prefactibilidad, análisis de demanda, diseño de ingeniería, presentación a financiamiento externo, ejecución de la obra.	
Justificación	En la cabecera comunal hay parte importante de la población que se traslada en bicicleta.	
Productos esperados	Peumo dispone de un estudio para presentar a fondos concursables para construir ciclovías.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINVU	0	0	150.000	150.000	300.000
Total	0	0	150.000	150.000	300.000

Renovación de la señalética en las avenidas y calles de Peumo.		N° 27
Área:	Configuración Espacial	
Sector:	Ordenamiento Territorial	
Tipo de iniciativa:	Estudio	
Año de inicio:	2011	
Unidad responsable	Dirección de Obras	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal	
Objetivo del plan	Actualizar el Plan Regulador Comunal.	
Descripción de la iniciativa	Estudio de actualización que contempla sectorización de los servicios, y el ordenamiento territorial del sector rural.	
Justificación	Es necesario planificar el ordenamiento de todo el territorio comunal.	
Productos esperados	Se dispone de una actualización del Plan regulador comunal y un ordenamiento territorial de toda la comuna.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINVU	0	0	25.000	30.000	55.000
Total	0	0	25.000	30.000	55.000

Mejoramiento Sistema de Alumbrado Público en diferentes sectores de la comuna.		N° 28	
Área:	Configuración Espacial		
Sector:	Ordenamiento Territorial		
Tipo de iniciativa:	Estudio		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable	Dirección de Obras		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal		
Objetivo del plan	Mejorar los servicios básicos		
Descripción de la iniciativa	Análisis del sistema de alumbrado público, estudio de recambio de ampollitas, obtención de financiamiento e instalación de luminarias en la comuna.		
Justificación	Ampliación y mantención del servicio de alumbrado público de la comuna.		
Productos esperados	La comuna dispone de alumbrado público en todas las localidades.		

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
FNDR	0	5.000	150.000	150.000	305.000
Total	0	5.000	150.000	150.000	305.000

Fomento al programa de pavimentación participativa.		N ° 29
Área:	Configuración Espacial	
Sector:	Ordenamiento Territorial	
Tipo de iniciativa:	Estudio	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	Dirección de Obras	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una gestión sustentable del territorio comunal	
Objetivo del plan	Mejorar los servicios básicos	
Descripción de la iniciativa	Catastro de las necesidades y pertinencia de pavimentación de calles y pasajes de la comuna; fomento a la creación de comités pro pavimentación.	
Justificación	Aprovechar la fuente concursable para pavimentar calles, pasajes de los centros poblados de Peumo.	
Productos esperados	Se dispone de un programa de pavimentación participativa que será financiado con los recursos del programa	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	1.000	0	0	1.000
Programa	0	0	40.000	40.000	80.000
Total	0	0	40.000	40.000	81.000

Formulación Plan de Fomento Productivo.		N ° 30
Área:	Desarrollo Económico	
Sector:	Fomento Productivo	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.	
Objetivo del plan	Apoyar a los micros y pequeños empresarios locales de manera que le permitan optar a nuevas oportunidades de negocios.	
Descripción de la iniciativa	Diagnóstico de la realidad económico laboral de la comuna; análisis de potenciales: humanos, naturales, financieros, etc.; definición de estrategias y recursos necesarios para la aplicación de un Plan de Fomento Productivo plurianual.	
Justificación	Permitirá apoyar a los micro y pequeños empresarios.	
Productos esperados	La comuna dispone de un Plan de Fomento productivo.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Chile Emprende	0	4.000	0	0	4.000
Total	0	4.000	0	0	4.000

Formulación Plan de absorción de mano de obra para ayudar a cesantes generada por la crisis económica.		N° 31	
Área:	Desarrollo Económico		
Sector:	Capacitación PEA		
Tipo de iniciativa:	Plan		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable			
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.		
Objetivo del plan	Capacitar a la mano de obra no calificada de manera que puedan optar a trabajos mejor remunerados.		
Descripción de la iniciativa	Elaborar junto con la Intendencia Regional un Plan de absorción de mano de obra desempleada producto de la crisis.		
Justificación	Los efectos de la crisis se reflejan en la pérdida de empleos.		
Productos esperados	Generación de 300 empleos temporales por 6 meses.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
MINTER	200.000	0	0	0	200.000
Total	200.000	0	0	0	200.000

Formulación Plan Estratégico de Desarrollo Turístico de Peumo.		N° 32	
Área:	Desarrollo Económico		
Sector:	Turismo		
Tipo de iniciativa:	Plan		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable			
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.		
Objetivo del plan	Desarrollar la actividad turística que junto con dar a conocer la comuna, genere trabajo a la población local.		
Descripción de la iniciativa	Estudio Diagnostico de la potencialidades turísticas comunales y generar en la comunidad el concepto de Identidad comunal, preparación e implementación de un Plan Maestro que incorpore la coordinación público - privada.		
Justificación	Peumo tiene un potencial turístico que es necesario aprovechar.		
Productos esperados	Se dispone de un Plan de Desarrollo Turístico.		

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	0	6.000	0	0	6.000
Total	0	6.000	0	0	6.000

Programas de apoyo al micro-emprendimiento y asociativismo local.		N ° 33	
Área:	Desarrollo Económico		
Sector:	Fomento Productivo		
Tipo de iniciativa:	Plan		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable			
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.		
Objetivo del plan	Apoyar a los micros y pequeños empresarios locales de manera que le permitan optar a nuevas oportunidades de negocios.		
Descripción de la iniciativa	Generar oportunidades y condiciones de desarrollo económico local de la comuna.		
Justificación	Apoyar a los micros empresarios de la comuna.		
Productos esperados	Micro empresarios apoyados por organismos públicos.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				Total
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
FOSIS	0	3.000	5.000	5.000	13.000
SENCE	0	3.000	5.000	5.000	13.000
SERCOTEC	0	3.000	5.000	5.000	13.000
PRODESAL	0	3.000	5.000	5.000	13.000
Total	0	12.000	20.000	20.000	52.000

Diseño de una propuesta de marketing con relación a la vocación productiva comunal.		N° 34	
Área:	Desarrollo Económico		
Sector:	Fomento Productivo		
Tipo de iniciativa:	Plan		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable			
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.		
Objetivo del plan	Crear alianzas estratégicas con el sector privado de manera de atraer nuevas inversiones a la comuna.		
Descripción de la iniciativa	Elaboración de una propuesta de Marketing Social, que posicione a Peumo como centro identitario de desarrollo productivo, coordinación con los agentes empresariales y sindicales de la comuna, para diseñar el plan de marketing que atraiga inversiones.		
Justificación	Dar a conocer Peumo en los mercados internacionales, especialmente por su fruta y vinos.		
Productos esperados	Se tiene un proyecto de marketing de Peumo en los mercados internacionales.		

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Privados	0	20.000	20.000	20.000	60.000
ProChile	0	10.000	10.000	10.000	30.000
Total	0	30.000	30.000	30.000	90.000

Plan de fortalecimiento para emprendedores.		N ° 35
Área:	Desarrollo Económico	
Sector:	Fomento Productivo	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.	
Objetivo del plan	Capacitar y potenciar los emprendedores de la comuna.	
Descripción de la iniciativa	Instalar una OTEC Municipal; definiendo una malla de proyectos y programas con competencias orientadas a pequeños emprendedores a través de una Plan estratégico que atienda las reales necesidades que los sectores productivos demanden en la comuna	
Justificación	Desarrollar los microempresarios y apoyar a todas las personas que tiene capacidad emprendedora.	
Productos esperados	Se dispone de plan de fortalecimiento para emprendedores.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	0	7.000	0	0	7.000
Total	0	7.000	0	0	7.000

Creación de Fomento Productivo Municipal		N ° 36
Área:	Desarrollo Económico	
Sector:	Fomento Productivo	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2009	
Unidad responsable		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.	
Objetivo del plan	Crear la institucionalidad de fomento productivo municipal	
Descripción de la iniciativa	Crear una instancia municipal que se preocupe del desarrollo del fomento productivo.	
Justificación	Es importante para apoyar las micros y pequeñas empresas.	
Productos esperados	La comuna dispone de una instancia de fomento a la actividad productiva.	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipal	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000
Total	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000

Desarrollar Marca Peumo		N° 37
Área:	Desarrollo Económico	
Sector:	Fomento Productivo	
Tipo de iniciativa:	Plan	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar la actividad económica local aprovechando las ventajas comparativas del territorio en la producción agrícola, forestal y el desarrollo de la actividad turística.	
Objetivo del plan	Diseñar, patentar y difundir una marca de calidad propia de Peumo en torno a su vocación productiva agroindustrial y vitivinícola.	
Descripción de la iniciativa	Disponer de una marca Peumo que sea reconocida internacionalmente.	
Justificación	Sería una garantía de calidad.	
Productos esperados	Se dispone de una marca Peumo como garantía de calidad.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Privados	0	20.000	20.000	20.000	60.000
CORFO	0	5.000	5.000	5.000	15.000
PROCHILE	0	5.000	5.000	5.000	15.000
Total	0	30.000	30.000	30.000	90.000

Programa de Formación e inducción para el desarrollo de las capacidades personales y laborales de los funcionarios municipales de Peumo.		N° 38	
Área:	Gestión Municipal		
Sector:	Recursos Humanos municipales.		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2009		
Unidad responsable	Dirección de Finanzas y Administración.		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.		
Objetivo del plan	Mejorar los recursos humanos municipales		
Descripción de la iniciativa	Diagnóstico de las condiciones de trabajo, de competencias y de relaciones humanas de los funcionarios municipales, establecimiento de un plan de formación e inducción del personal, ejecución de planes de capacitación y formación sociolaboral.		
Justificación	Mejorar los recursos humanos municipales.		
Productos esperados	Funcionarios municipales preparados para ejercer las funciones encomendadas.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	6.000	2.000	2.000	2.000	12.000
Total	6.000	2.000	2.000	2.000	12.000

Capacitación a funcionarios municipales en competencias de empleabilidad.		N ° 39	
Área:	Gestión Municipal		
Sector:	Recursos Humanos municipales.		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable	Dirección de Finanzas y Administración.		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.		
Objetivo del plan	Mejorar los recursos humanos municipales		
Descripción de la iniciativa	Ejecución de un programa de formación en competencias de empleabilidad que incluya: comunicación, asertividad, trabajo en equipo, efectividad personal, resolución de conflictos y tecnologías de la información		
Justificación	Mejorar las capacidades laborales de los recursos humanos municipales.		
Productos esperados	Recursos humanos de alta eficiencia en el cumplimiento de sus funciones.		

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	2.000	2.000	2.000	6.000
Total	0	2.000	2.000	2.000	6.000

Implementación de un Sistema de Información Geográfica Comunal.		N° 40	
Área:	Gestión Municipal		
Sector:	Modernización de equipamiento.		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2011		
Unidad responsable	Dirección de Finanzas y Administración.		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.		
Objetivo del plan	Desarrollar un plan de modernización tecnológica		
Descripción de la iniciativa	Diagnóstico de necesidades, análisis de software y adquisición de acuerdo a complementación con sistemas regionales y nacionales.		
Justificación	Es necesario para el buen cumplimiento de las funciones municipales.		
Productos esperados	La Municipalidad dispone de un sistema de informaciones geográficas, actualizado.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	0	7.000	0	7.000
Total	0	0	7.000	0	7.000

Actualización e implementación de manual de procedimientos y funciones, en la municipalidad de Peumo.		N ° 41
Área:	Gestión Municipal	
Sector:	Procesos	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	Dirección de Finanzas y Administración.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.	
Objetivo del plan	Mejorar los procesos de gestión municipal	
Descripción de la iniciativa	Análisis de los Manuales de Procedimiento vigentes y de las normas legales que afectan al municipio, reorganización de la estructura municipal, análisis de nuevas funciones y procedimientos y descripción de cargos.	
Justificación	Es necesario para modernizar la gestión.	
Productos esperados	Se dispone de manual de procedimiento actualizado.	

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	3.000	0	0	3.000
Total	0	3.000	0	0	3.000

Capacitación a los funcionarios municipales en atención al cliente y satisfacción al usuario.		N° 42	
Área:	Gestión Municipal		
Sector:	Recursos Humanos		
Tipo de iniciativa:	Programa		
Año de inicio:	2010		
Unidad responsable	Dirección de Finanzas y Administración.		
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.		
Objetivo del plan	Mejorar los recursos humanos municipales		
Descripción de la iniciativa	Capacitar a los funcionarios municipales en atención a los usuarios.		
Justificación	Es necesario mejorar el trato a los usuarios.		
Productos esperados	Funcionarios municipales preparados en atención a usuarios.		

Etapas de inversión					
Etapas	AÑOS				Total
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	3.000	2.000	0	5.000
Total	0	3.000	2.000	0	5.000

Programa de Fortalecimiento comunicacional Municipal.		N ° 43
Área:	Gestión Municipal	
Sector:	Comunicación	
Tipo de iniciativa:	Programa	
Año de inicio:	2010	
Unidad responsable	Dirección de Finanzas y Administración.	
Lineamiento Estratégico	Desarrollar una estrategia de modernización de la gestión del municipio, mejorando los procesos de gestión tecnológico.	
Objetivo del plan	Mejorar la comunicación con la comunidad	
Descripción de la iniciativa	Preparación de un plan comunicacional, que contemple ventanilla única, mejoramiento de los procesos administrativos, agilización de trámites, creación de página web y otros medios comunicacionales para mantener informada a la población de la gestión municipal.	
Justificación	Mejorar la comunicación con la comunidad.	
Productos esperados	Se ha implementado un programa de comunicación	

<i>Etapas de inversión</i>					
Etapas	AÑOS				
	2009	2010	2011	2012	
Factibilidad					
Diseño					
Ejecución					
Evaluación ex post					
Fuentes de financiamiento					
Fuentes de fondos	AÑOS y M\$				
	2009	2010	2011	2012	Total
Municipalidad	0	2.000	2.000	3.000	7.000
Total	0	2.000	2.000	3.000	7.000